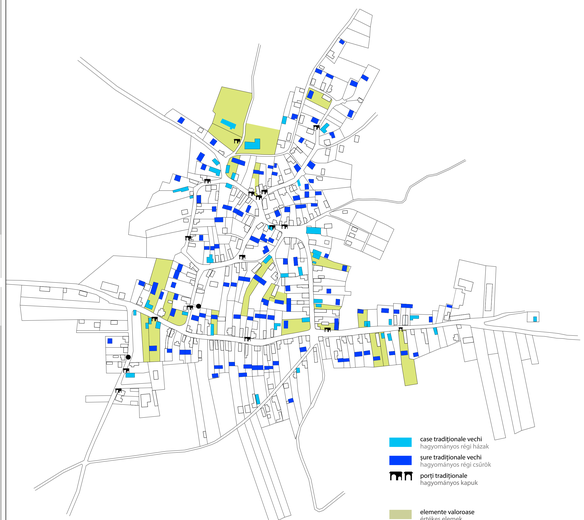
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

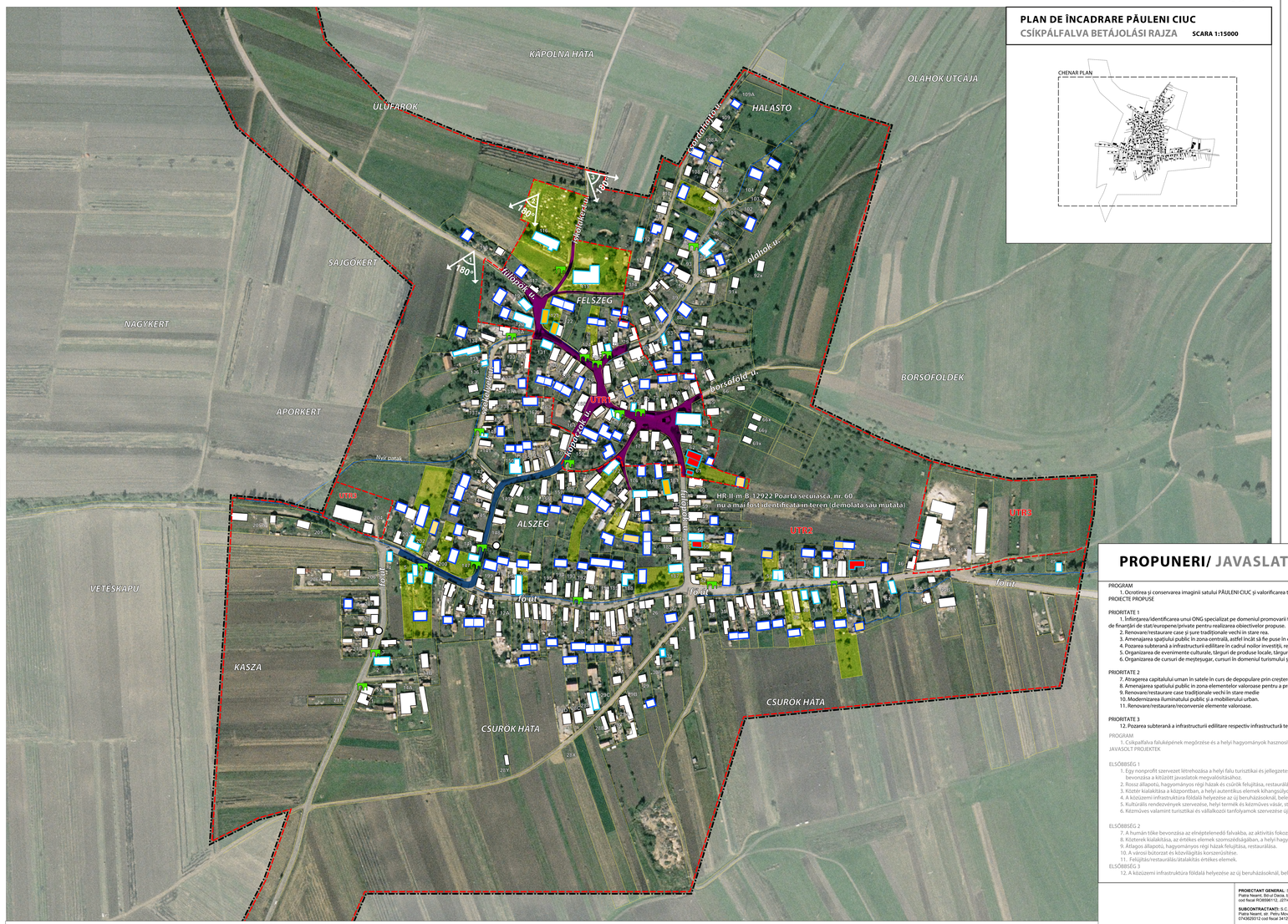
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM"

PĂULENI CIUC
COMUNA PĂULENI CIUC
CSÍKPÁLFALVA
CSÍKPÁLFALVA KÖZSÉG

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK
SCARA 1:4000

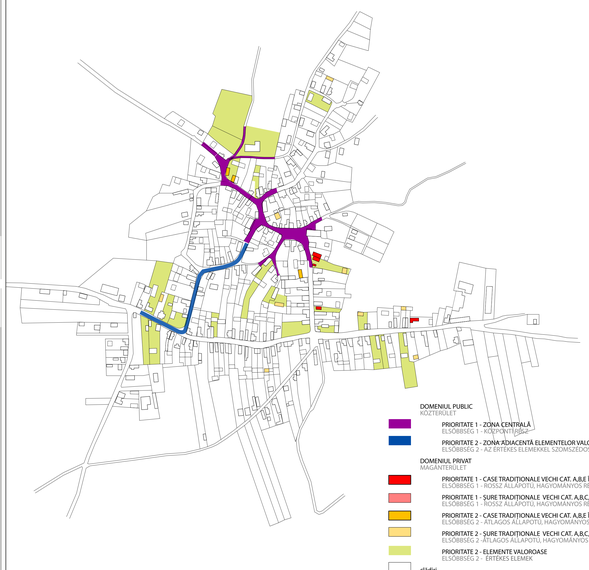


REGLEMENTĂRI
SZABÁLYZÓ
SCARA 1:2000



PLAN DE ÎNCADRARE PĂULENI CIUC
CSÍKPÁLFALVA BETÁJOLÁSI RAJZA
SCARA 1:15000

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
SCARA 1:4000



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK
intravilan
Belterkülterület
UTR
Területfelhasználási egységhatár
UTR 1- zona centrala
Központ
UTR 2- zona de locuit
lakott rész
UTR 3- zona unitati agricole si micro industrie
mezőgazdasági és mikroipari egységek

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK

CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház
case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
conace sau clădiri cu acent caracter
Kúriák és hasonló karakterű házak

ȘURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÚROK
șure simple din bârne de lemn
Szimpla, fagerendás csúr
șure din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă
Fagerendás csúr kő vagy tégla istállóval
șure din caramidă sau piatră
Tégla vagy kő csúr
șure aferente conacelor
Kúriákhoz tartozó csúr

PORȚI TRADIȚIONALE
HAGYOMÁNYOS KAPUK
porți cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)
porți secuiești
Székelykapu

FÂNTÂNI
KUTAK
fântână cu roată
Kerekeskút

ELEMENTE VALOROASE
ÉRTÉKES ELEMEK
parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó portál (házak/ csúrok/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek,stb)
perspective valoroase
értékes perspektívák

ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ
EGYEDI TÁJELEMEK
aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pârâurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építészeti típológiák (székely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET
PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSŐBBSÉG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSÉG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMEKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET
PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÚROK, A,B,C,E KAT.
PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÚROK, A,B,C,E KAT.
clădiri
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșa nr.U.04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U.04 - Környező táj" elemzőlapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului PĂULENI CIUC și valorificarea tradițiilor locale.
PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1
1. Înființarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
2. Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi în stare rea.
3. Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
4. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduriile la proprietățile private.
5. Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc, pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
6. Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2
7. Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
8. Amenajarea spațiului public in zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
9. Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie
10. Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
11. Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.

PRIORITATE 3
12. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM
1. Csíkpálfalva faluképének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
JAVASOLT PROJEKTEK

ELSŐBBSÉG 1
1. Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
2. Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csúrok felújítása, restaurálása
3. Közterület kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
4. A közszintű infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
5. Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
6. Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.

ELSŐBBSÉG 2
7. A humán tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
8. Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészet népszerűsítése érdekében.
9. Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
10. A városi buitorzat és közvilágítás korszerűsítése.
11. Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
ELSŐBBSÉG 3
12. A közüzemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont

L. Ş.

PROIECTANT GENERAL S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, Bd-ul Decebal, bl 7, ap.4, jud.Neamț, 0233/224.000, cod fiscal RO6398112, J27/465/1998			**TITLU PROIECT:** STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D Piatra Neamț, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamț, 0743629312 cod fiscal 34128641, J27/1041/9.02.2015			
Mercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 17, bl. 3, jud.Harghita, 0744697961 cod fiscal RO5116648, J19/1631/1991			S.C. ARC STUDIO S.R.L.
DIRECTOR	MIRCEA APĂRĂNEI		
SEF PROIECT	ARH. BÁLAN IOAN		
SPECIALIST MON. ISTORICE	ARH. MÁTHÉ ZOLTÁN	SCARA 1:2000	**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ța Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Județul Harghita Tel.: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetulharghita.ro www.judetulharghita.ro
ELABORAT	URB. PEIS. BLÁGA BOTOND		
	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA		
DESENAT	URB. TIMOTEI FECIORU	DATA FEBRUARIE 2016	**TITLU PLANȘĂ:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE
	URB. TIMOTEI FECIORU		
	URB. PEIS. BLÁGA BOTOND		

Proiect nr. 2859/06/2015
Faza Studiu
Planșa nr. U.05