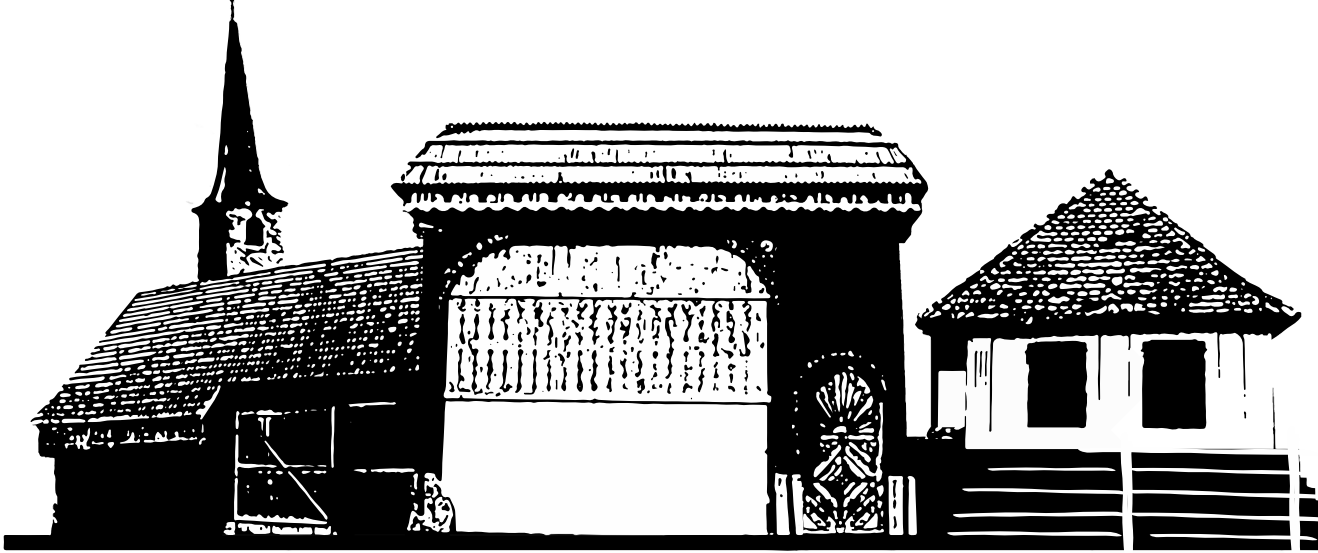


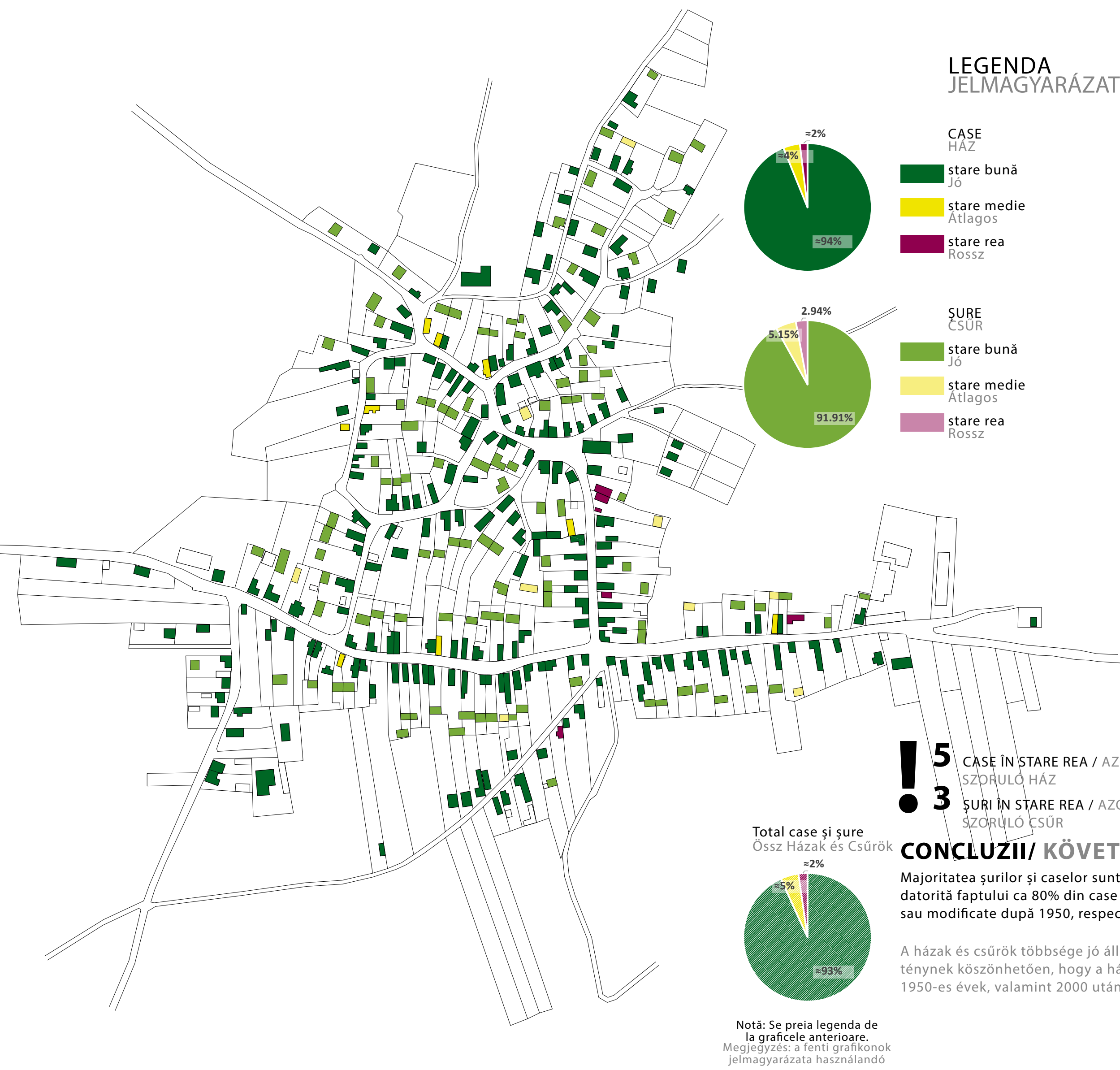


STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN" "HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

"OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN" "HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM"

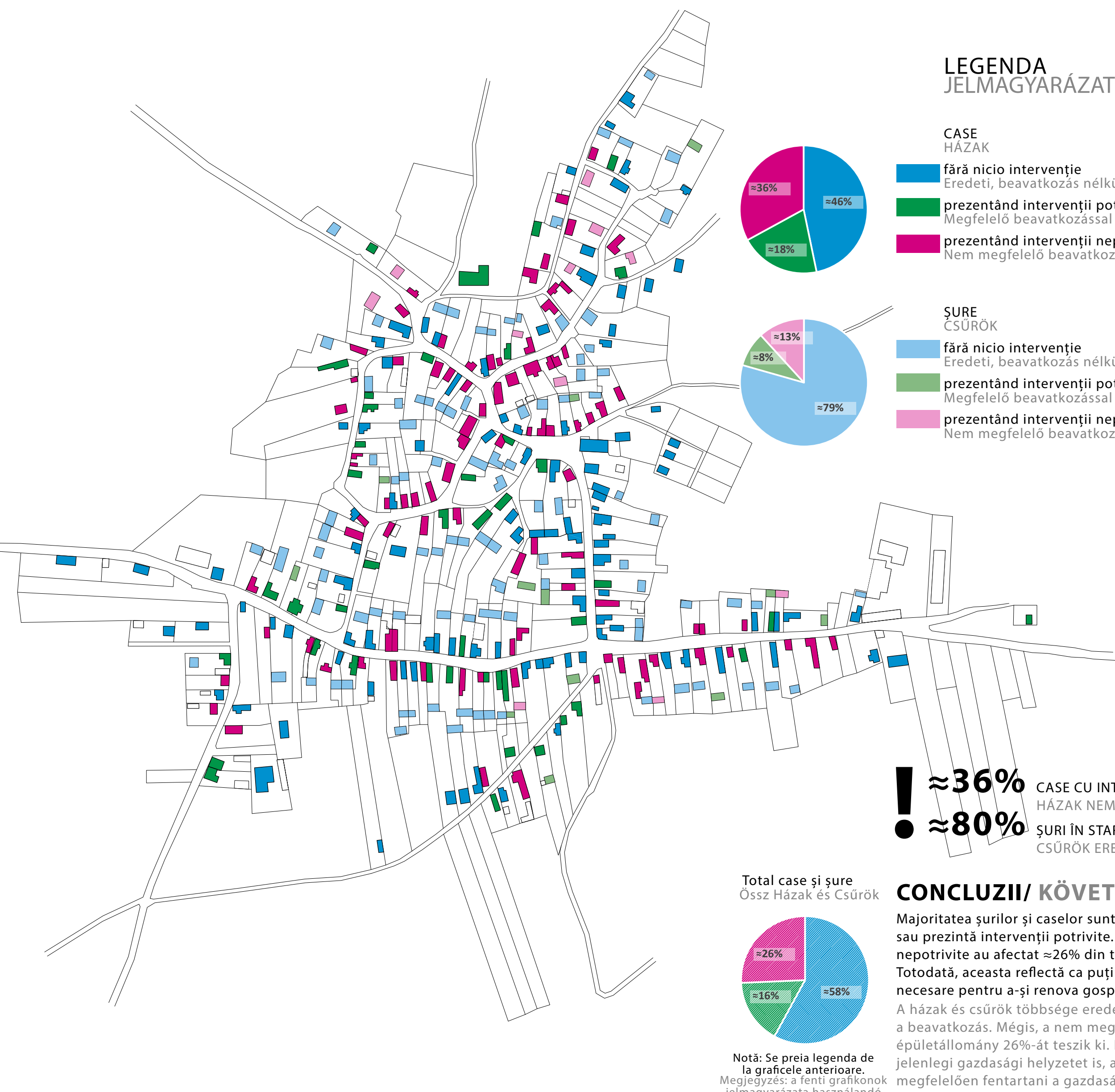
STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR EPŪLET ALLAPOT

SCARA 1:4000



ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET JELLEG

SCARA 1:4000



TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET TIPUS

SCARA 1:2000



PĂULENI CIUC COMUNA PĂULENI CIUC CSÍKPÁLFALVA CSÍKPÁLFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE HATÁROK**
 - intravilan
 - Betelekhatár
 - UTR
 - UTR 1 - zona centrală
 - központ
 - UTR 2 - zona de locuit
 - lakóterület
 - UTR 3 - zona unitati agricole si micro industrie
 - mezőgazdasági és mikroipari egységek
- CASE HÁZAK**
 - case tradiționale simple și vechi
 - Szimpla, hagyományos régi ház
 - case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
 - Hagyományos régi ház bonyolultabb architektúrával
 - case de locuit comune construite după anul 1950
 - Az 1950-es évek után épített, szokásos lakóház
 - case stridente și deranjante din punct de vedere a imaginii satului tradițional
 - A hagyományos faluképi értéket, képet, világot zavaró ház
 - case noue clădite cu acest caracter
 - külső és hasonló karakterű házak
- ȘURE CSÜROK**
 - sure simple din bărne de lemn
 - Szimpla, fagendős csűr
 - sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau cărămidă
 - Fagendős csűr kő vagy tegla installat
 - sure din cărămidă sau piatră
 - Tegla vagy kő-csűr
 - sure noi din cadre de lemn și scânduri
 - új fagendős, deszkázott csűr
- PORTI KAPUK**
 - porti cu închidere deasupra la poarta mică
 - Kapuk fedett bejárati kis kapuvárral
 - porti secuiești
 - Szekélykapu
- FĂNTĂNI KUTYK**
 - Fântână cu roată
 - Kerekcsút
 - clădiri anexe
 - meléképületek
 - monumente și opere comemorative de război
 - hadisítek és megemlékező alkotások
 - troite
 - kemencék
- ELEMENTE VALOROAȘE ÉRTEKES ELEMEN**
 - parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, porți, gospodării, anexe, etc)
 - területek tartalmazó értékes épületek, kapuk, csűrök, kapuk, gazdaság, meléképületek, stb.
 - perspective valoroase
 - értékes perspektívák
- OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ KÖZSZERZŐMŰVÉSI EGYSÉGEK**
 - unitate comercială și alimentară publică (magazin)
 - kereskedelmi egység (üzlet)
 - unitate primară turistică (pensiune)
 - vendéglátó egység (panzió)
 - unitate de învățământ (școală/grădiniță)
 - közközet (iskola/óvoda)
 - administrație publică (sediu primărie)
 - önkormányzat (megyei hivatal)
 - cult (biserică)
 - templom
 - centru comunitar
 - községi ház/kultúratorthon
 - cimiri
 - temető
 - agrement
 - sport
 - Servicii publice
 - közműellátások
- porta**
 - Posta
 - poliție
 - Rendőrség
 - remiza pompieri
 - Tűzoltóság
 - cabinet medical
 - Orvosi rendelői egység/centr
- spațiul public destinat unui concurs de arhitectură și urbanism**
 - építészeti és urbanisztikai tervpályázatra kijelölt terület

! ≈18% CASE TRADIȚIONALE VECHE / SZIMPLA, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZ
! ≈80% CASE DUPĂ ANII 1950 ȘI CASE NOI STRIDENTE
AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ,
VALAMINT ÚJ, KIRVÓ LAKÓHÁZ

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

- IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI PĂULENI CIUC ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈ 80% , PRIN CASELE DIN ANII 1950 ȘI LOCUINȚELE STRIDENTE CONSTRUTE DUPĂ ANII 2000.
 - DIN TOTALUL DE 250 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 131 GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRĂȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
 - MAJORITATEA CONSTRUCȚIILOR SE AFLĂ ÎN STARE BUNĂ.
 - PROPRIETARIII GOSPODĂRIILOR NU DEȚIN SUFICIENT CAPITAL PENTRU A-ȘI RENOVA CASELE. ACESTA FINEȘI ȘI MOTIVUL PRINCIPAL PENTRU CARE MARTE PARTE DIN FONDUL CONSTRUIT SE PĂSTREAZĂ ÎN STARE ORIGINALĂ.
 - 90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.
 - AU FOST IDENTIFICATE 27 DE ELEMENTE VALOROAȘE.
- CSÍKPÁLFALVA HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE = 80%-BAN ÁTALKULT. DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT AZ ÚJ, KIRVÓ LAKÓHÁZ.
 - AZ ÖSSZ 261 GAZDASÁGBÓL 136 RENDELKEZIK CSÜRREL AZ ÖSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALKULT, FELEDESBÉ MERÜLT VAGY ELTŰNT AZ ELMŰLT 50 EV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FELŐDÉSÉN
 - AZ ÉPÜLETEK TÖBBSÉGE JÓ ÁLLAPOTÚ.
 - A PORTÁK TULAJDONOSAI NEM RENDELKEZNEK ELEGENDŐ TŐKÉVEL AHOGY, HOGY RENOVÁLJÁK HÁZAikat; ENNEK KÖSZÖNHETŐ, HOGY EZEK MEGŐRÍZTEK EREDETI ÁLLAPOTUKAT
 - A PORTÁK 90%-NÁL TALÁLHATÓ KERESKÜT AZ UDVARUKBAN.
 - 27 ÉRTEKES ELEM LETT AZONOSÍTVÁ

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPIMPREST S.R.L. Piața Neamț, Bldul Decebal nr. 7, et. 4, jud. Neamț, 023324-005. Cod fiscal RO6889112, 071669799		TOPIMPREST YOUPLAN www.youplan.ro	
SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOUPLAN S.R.L. D Piața Neamț, et. 4, Piața Neamț nr. 7, et. 4, jud. Neamț, 023324-005. Cod fiscal RO6889112, 071669799		TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN	
S.C. ARC STUDIO S.R.L. Mecsegy Cs. nr. Károlyi Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 014807961 cod fiscal RO6889112, 071669799		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P. Iași nr. 5, Mecsegy Cs. nr. 5 Tel: +40361-207700 Fax: +40361-207700 E-mail: info@judet.harghita.ro www.judet.harghita.ro	
DIRECTOR: MIRCEA AFRASINE		SCARA: 1:2000	
SEF PROIECT: ARN. BALAN-VAN		DATA: FEBRUARIE 2019	
SPECIALIST: ARN. MATHÉ ZOLTÁN		TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	
MON. ISTORICE: URB. TRIOIȚI FEOCURI		Pentru nr. 0000000016	
ELABORAT: URB. PEIS. BLAGA BOTOND		Faza: Studiu	
DESEINAT: URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA			
URB. TRIOIȚI FEOCURI			
URB. PEIS. BLAGA BOTOND			

