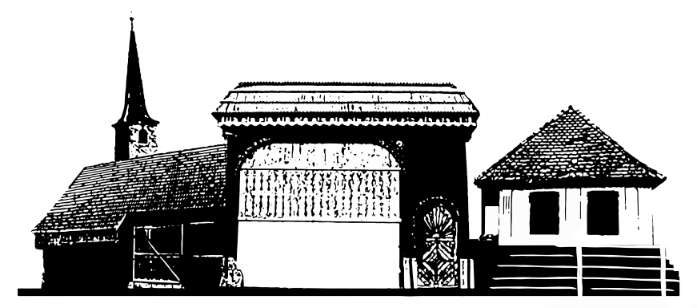


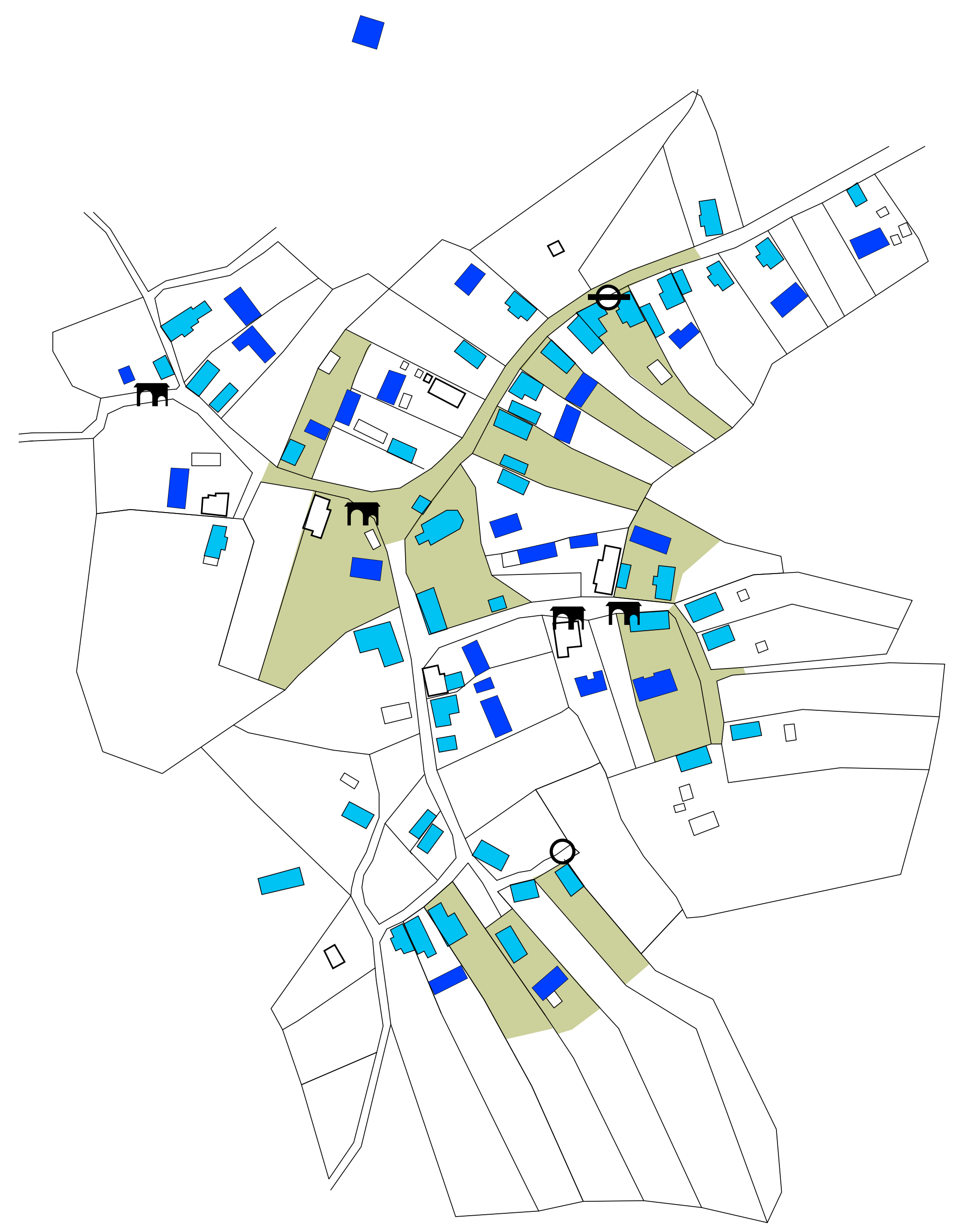
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: ‚OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGHITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM"

NICOLENI
COMUNA ȘIMONEȘTI
SZÉKELYSZENTMIKLÓS
SIMÉNFALVA KÖZSÉG

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK

SCARA 1:2000



🟦 case tradiționale vechi
hagyományos régi házak

🟦 șure tradiționale vechi
hagyományos régi csűrök

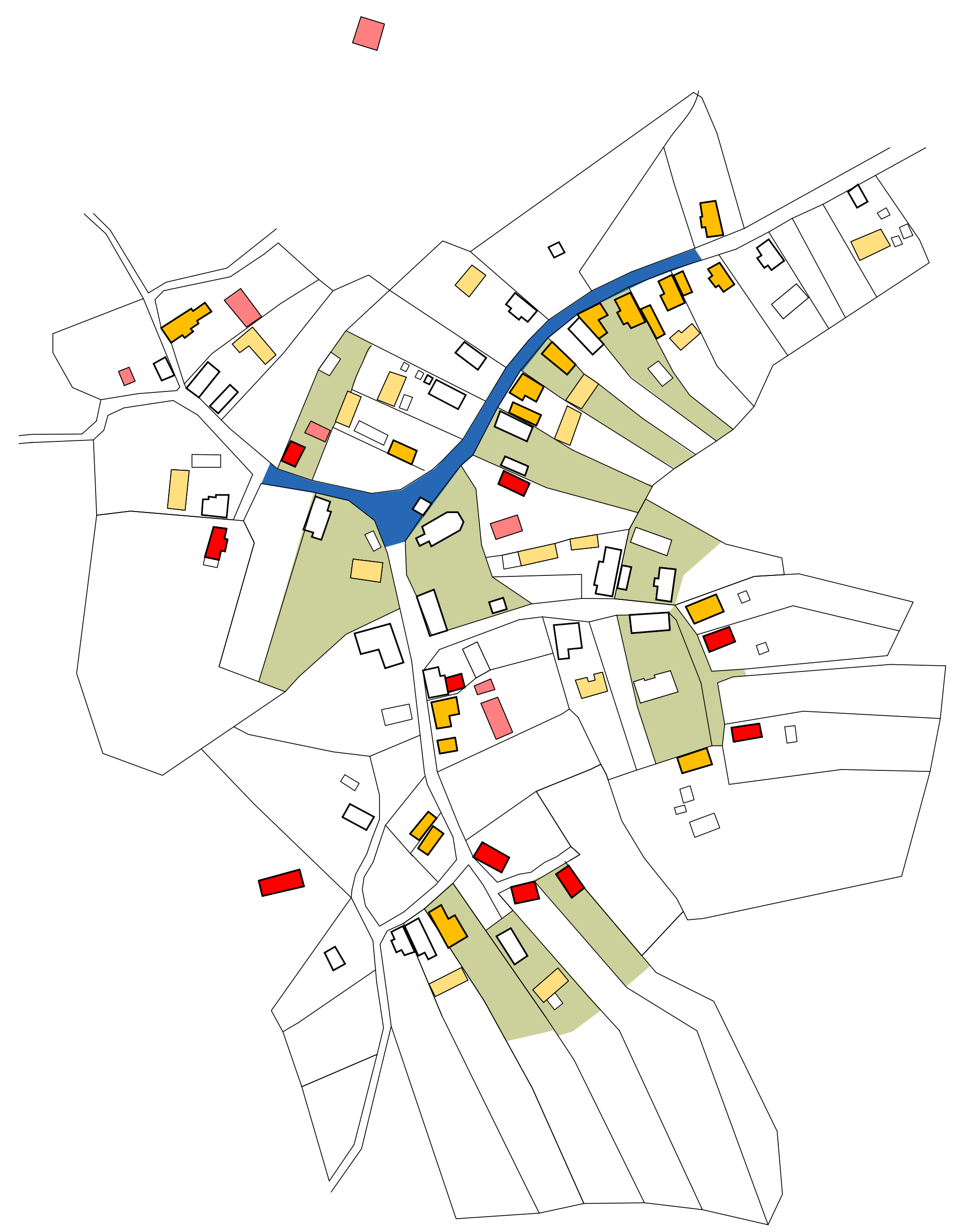
porți tradiționale
hagyományos kapuk

🟩 elemente valoroase
értékes elemek

elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)
jellegzetes tájelemek (térképen nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:2000



DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET

🟦 PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSÉG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMEKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET

🟥 PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

🟥 PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.

🟧 PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

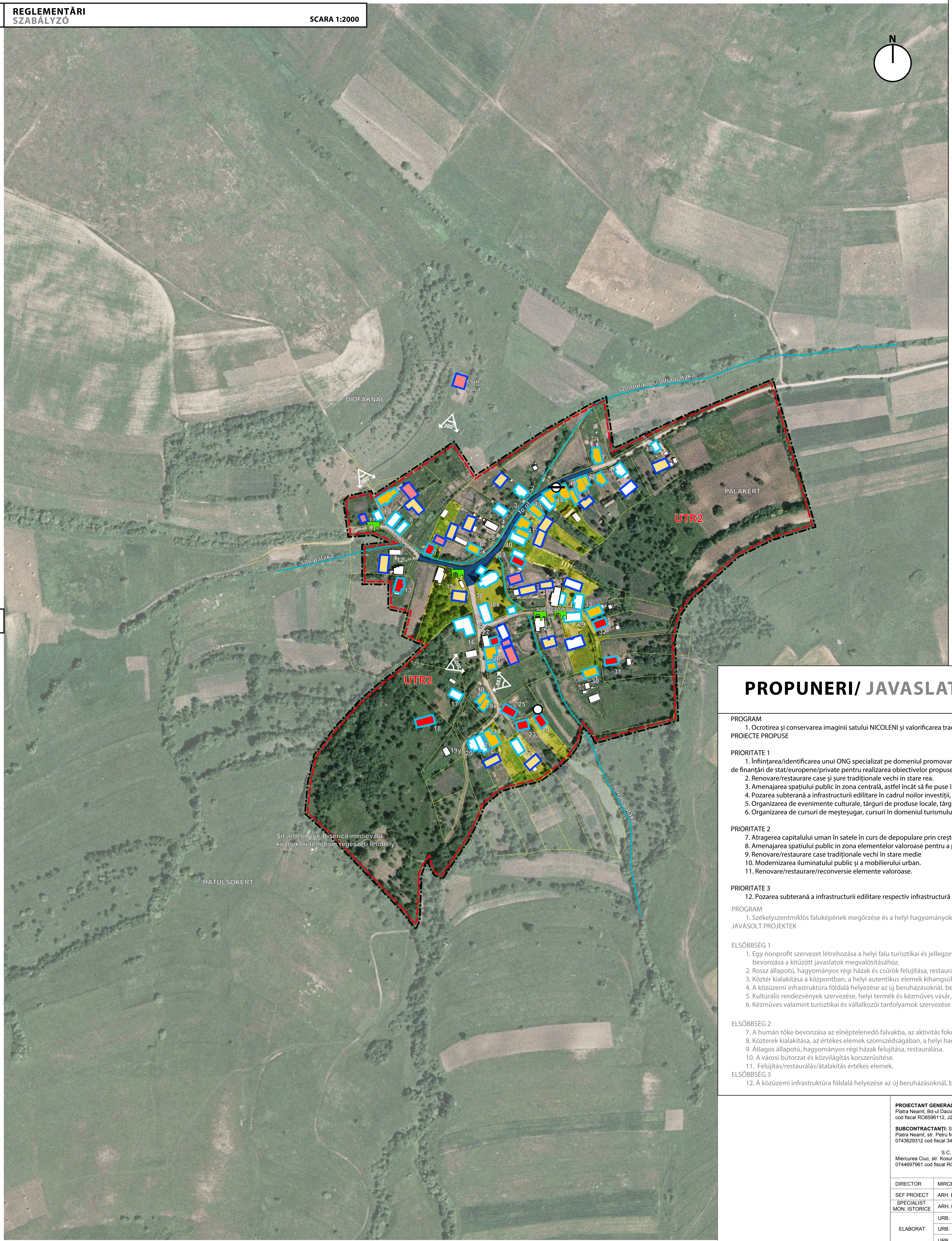
🟨 PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 -ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.

🟩 PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE
ELSŐBBSÉG 2 - ÉRTÉKES ELEMEK

☐ clădiri
épületek

REGLEMENTĂRI
SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK

intravilan
Beltelekhatár

UTR
Területfelhasználási egységhatár

UTR 2- zona de locuit
lakott rész

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK

CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK

case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház

case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával

ȘURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK

șure simple din bârne de lemn
Szimpla, fagerendás csűr

șure din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă
Fagerendás csűr kő vagy tégla istállóval

PORȚI TRADIȚIONALE
HAGYOMÁNYOS KAPUK

porți secuiești
Székelykapu

FÂNTÂNI
KUTAK

fântână cu roată
Kerekeskút

○ fântână cu cumpănă
Gémeskút

ELEMENTE VALOROASE
ÉRTÉKES ELEMEK

🟩 parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó porták (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek,stb)

perspective valoroase
értékes perspektívák

ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ
EGYEDI TÁJELEMEK

aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pâraurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)

tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építkezési tipológiák (székely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET

🟦 PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSÉG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMEKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET

🟥 PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

🟥 PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.

🟧 PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

🟨 PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 -ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.

☐ clădiri
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșa nr U.04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U.04 - Környező táj" elemzőlapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului NICOLENI și valorificarea tradițiilor locale.

PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1
1. Înființarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
2. Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi in stare rea.
3. Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
4. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
5. Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc, pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
6. Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2
7. Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
8. Amenajarea spatiului public in zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
9. Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie
10. Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
11. Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.

PRIORITATE 3
12. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM
1. Székelyszentmiklós faluképének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása

JAVASOLT PROJEKTEK

ELSŐBBSÉG 1
1. Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonzása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
2. Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felujítása, restaurálása
3. Köztér kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
4. A közüzemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikácó, elektromos hálozat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
5. Kultúrális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
6. Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.

ELSŐBBSÉG 2
7. A humán tőke bevonzása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
8. Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészet népszerűsítése érdekében.
9. Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felujítása, restaurálása.
10. A városi bútorzat és közvilágítás korszerűsítése.
11. Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.

ELSŐBBSÉG 3
12. A közüzemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikácó, elektromos hálozat, gáz és a magántulajdont

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamt, Bd-ul Dacia, bl 7, ap 4, jud.Neamt, 0233/224.000,
cod fiscal RO8596112, J27/465/1996

SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D
Piatra Neamt, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamt,
0743629312 cod fiscal 34129841, J27/104/19.02.2015

S.C. ARC STUDIO S.R.L.
Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud.Harghita,
0744697961 cod fiscal RO516649, J19/183/1991

TOPOPREST
YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism

TITLU PROIECT:
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: ,
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"

DIRECTOR	MIRCEA AFRĂSINEI		SCARA 1:2000	**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ța Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel.: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetulharghita.ro www.judetulharghita.ro	Proiect nr. 28656/96/2015
SEF PROIECT	ARH. BĂLAN IOAN				
SPECIALIST MON. ISTORICE	ARH. MÁTHÉ ZOLTÁN				Faza Studiu
ELABORAT	URB. TIMOTEI FECIORU				
	URB. PEIS. BLÁGA BOTOND				
	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA		DATA FEBRUARIE 2016	**TITLU PLANȘĂ:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr U.05
DESENAT	URB. TIMOTEI FECIORU				
	URB. PEIS. BLÁGA BOTOND				

L. Ș.