

STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CELJÁ A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

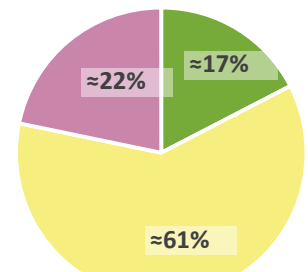
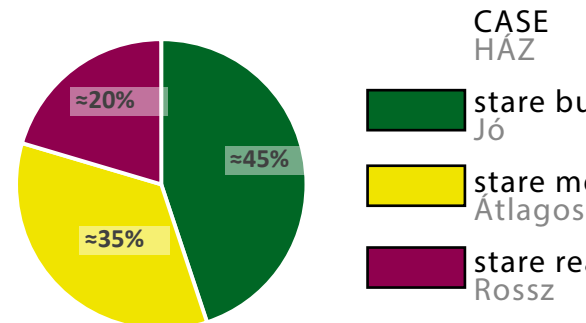
STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR EPŪLET ÁLLAPOT

SCARA 1:2000

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET TÍPUS

SCARA 1:2000

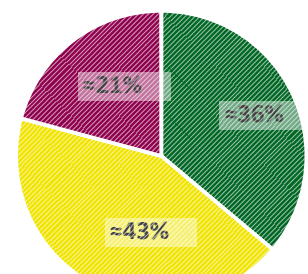
LEGENDA JELMAGYARÁZAT



27 CASE ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI
BEAVATKOZÁSRÁ SZORULÓ HÁZ

19 SŰRI ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI
BEAVATKOZÁSRÁ SZORULÓ CSŰR

Total case și șure
Össz Házak és Csűrök



Nota: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

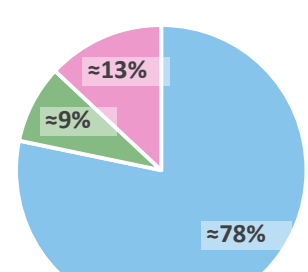
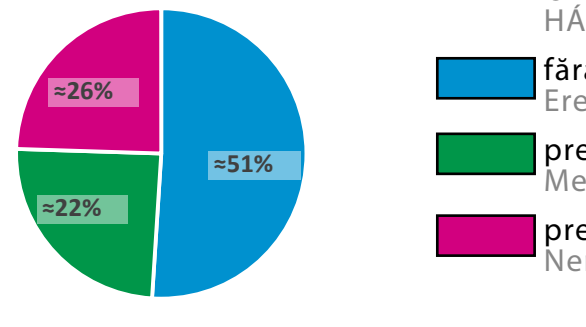
Peste jumătate din construcții se află în stare medie și rea, datorită unui statut economic precar al populației. Locuitorii nu dețin suficiente fonduri pentru a-și renova gospodăria.

AZ épületállomány többsége átlagos, rossz állapotú, a lakosság rossz gazdasági helyzetéből adódóan. A porták tulajdonosai nem rendelkeznek elegendő tőkével ahhoz, hogy renoválják házaikat.

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET JELLEG

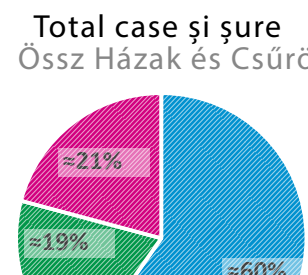
SCARA 1:2000

LEGENDA JELMAGYARÁZAT



≈26% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE
HÁZAK NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSSAL

≈80% SŰRI ÎN STARE ORIGINALĂ
CSŰRÖK EREDETI ÁLLAPOTBAN



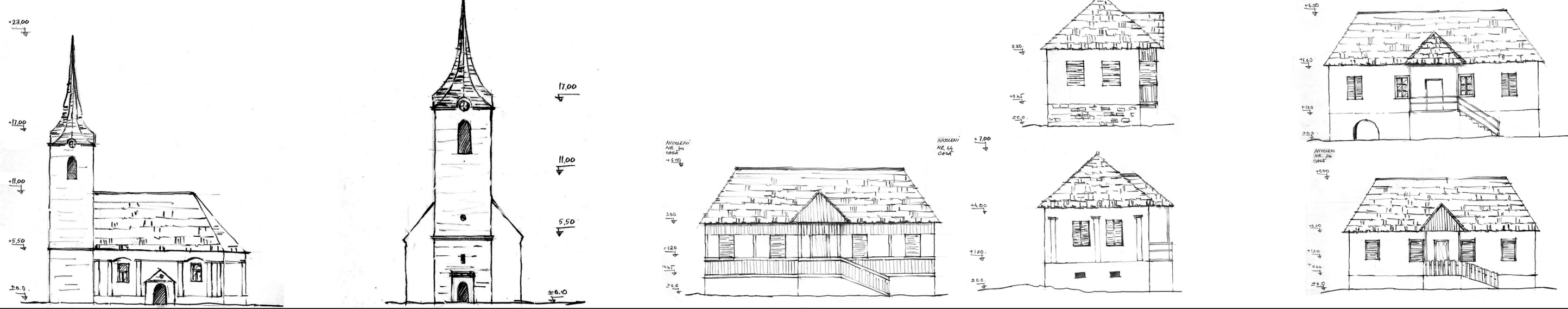
Nota: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Două treimi din construcții sunt păstrate în starea originală. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈21% din totalul fondului construit. Faptul că doar 19% din construcții prezintă intervenții arată că puține familii au fondurile necesare pentru a-și renova gospodăria.

A házak és csűrök többsége eredeti állapotú vagy megfelelő a beavatozás. Mégis, a nem megfelelő beavatozások az épületállomány 22%-át teszik ki. Az a tény, hogy csupán az épületek 19%-nál történt beavatozás tükrözi, hogy kevés család tudja megfelelően fenntartani a gazdaságot

CÂTEVA ELEMENTE VALOROASE / NÉHÁNY ÉRTÉKES ELEM



NICOLENI COMUNA ȘIMONEȘTI SZÉKELYSZENTMIKLÓS SIMÉNFAI VALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK

intravilan
Betelekkhatár

UTR
Területfelhasználási egység határ

UTR 2- zona de locuit
lakóterület

CASE
HÁZAK

case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház

case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb arhitektúrával

case de locuit comune construite după anul 1950
Az 1950-es évek után épített, szokásos lakóház

ȘURE
CSŰR

sure simple din bărne de lemn
Szimpla, fagerendás csűr

sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau cărămidă
Fagerendás csűr kő vagy tegla istállóval

PORTI
KAPUK

porți secuiești
Székelykapu

FÂNTĂNI
KÜT

fântână cu roată
Kerekeskút

fântână cu pompă
Gémeskút

clădiri anexe
melléképületek

situri arheologice
régészeti lelőhely

ELEMENTE VALOROASE
ÉRTÉKES ELEM

parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó porták (házak) csűrök kapuk gazdasági melléképületek, stb

perspective valoroase
értékes perspektivák

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
KÖZSZOLGÁLATI EGYSÉGEK

unitate de învățământ (școală/gradiniță)
közoktatás (iskola/óvoda)

cult (biserică)
templom

centru comunitar
közösségi házkultúrothron

cimintir
temető

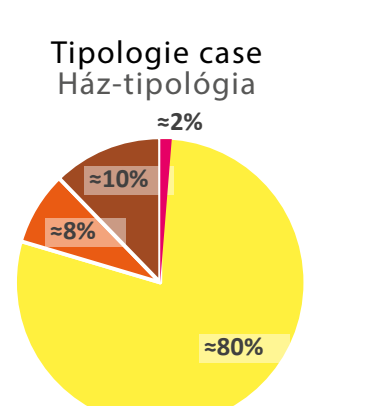
spațiu public destinat unui concurs de arhitectură și urbanism
építészeti és urbanisztikai tervpályázatra kijelölt közter

≈88% CASE TRADIȚIONALE VECHI / SZIMPLA, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZ

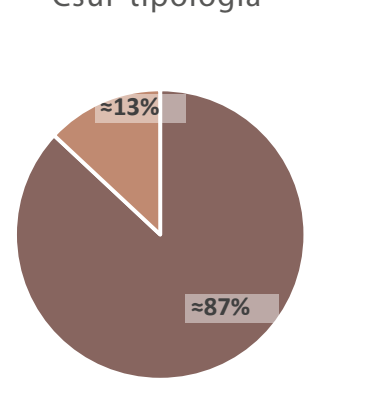
≈12% CASE DUPĂ ANII 1950
AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Tipologie case
Ház-típus



Tipologie șure
Csűr-típus



1. IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI NICOLENI ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈ 12%, PRIN CASELE DIN ANII 1950. NU EXISTĂ LOCUINȚE STRIDENTE CONSTRUTE DUPĂ ANII 2000.

2. DIN TOTALUL DE 49 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 23 DE GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.

3. JUMĂTATE DIN CONSTRUCȚII SE AFLĂ ÎN STARE MEDIE ȘI REA.

4. ≈90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FÂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.

5. ÎN ZONA NICOLENI SE GĂSESC ≈13% SURI CONSTRUTE TOTAL DIN ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU PIATRĂ.

6. AU FOST IDENTIFICATE 15 ELEMENTE VALOROASE.

1. SZÉKELYSZENTMIKLÓS HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈ 12%-BAN ÁTALAKULT, AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZAK RÉVÉN. 2000 UTÁNI, A FALU LEPTÉKÉTŐL ELTÉRŐ, KIRIVÓ LAKÓHÁZ NEM LÉTEZIK.

2. AZ ÖSSZ 49 GAZDASÁGBÓL 23 RENDELKEZIK CSŰREL. AZ ÓSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBE MÉRÜLT VAGY ELTŰNT AZ ELMŰLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLŐDÉSÉBEN

3. AZ ÉPÜLETEK TÖBBSÉGE ÁTLAGOS, ROSSZ ÁLLAPOTÚ.

4. A PORTÁK ≈90%-NÁL TALÁLHATÓ KEREKESKÜT AZ UDVARBAN.

5. A SZÉKELYSZENTMIKLÓSON TALÁLHATÓ CSŰRÖK 13%-A RÉSZLEGESEN VAGY TELJES MÉRTÉKBEN TÉGLAFALBÓL ÉS/VAGY KÖBŐL ÉPÜLTEK.

6. 15 ÉRTÉKES ELEM LETT AZONOSÍTVÁ

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piața Neamț, 85-ul Dacia, nr. 7, ap. 4, jud. Neamț, 0233/224.000, cod fiscal RO5966112, 0746021096	TOPOPREST YOUPLAN serviciu profesional de arhitectură și urbanism	TITLU PROIECT: STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”	Proiect nr. 28656/06/2019
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-O Piața Neamț, str. Petru Moșta nr. 31, jud. Neamț, 0743029312 cod fiscal 54128441, 021041619.02.2015	S.C. ARC STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 0744987961 cod fiscal RO510649, 1161831991	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P.ș. Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel.: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetuharghita.ro www.judetuharghita.ro	Faza Studiu
DIRECTOR SEF PROIECT SPECIALIST MON. ISTORICE	MIRCEA AFRĂSINEI ARH. BALAN IOAN ARH. MATHE ZOLTÁN URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLAGA BOTOND	SCARA 1:2000	
ELABORAT	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA	DATA FEBRUARIE 2016	
DESEINAT	URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLAGA BOTOND	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	Planșa nr. U.03