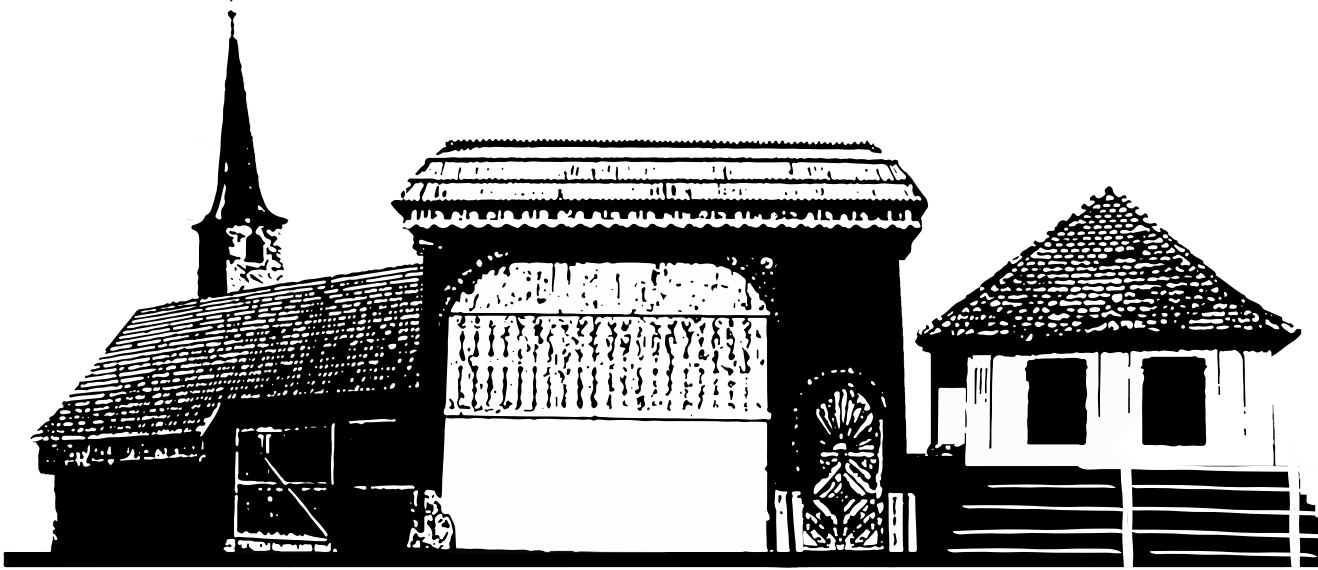




STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
„HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” „HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

MIHĂILENI COMUNA ȘIMONEȘTI SZÉKELYSZENTMIHÁLY SIMÉNFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE**
HATÁROK
- intravilan
Belsőhatár
 - UTR
Területfelhasználási egységhatár
 - UTR 1 - zona centrală
Központ
 - UTR 2 - zona de locuit
Lakott rész
 - UTR 3 - zona unitati agricole și micro industrie
mezőgazdasági és mikroipari egységek

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEN

- CASE TRADIȚIONALE VECHI**
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
- case tradiționale simple și vechi
Simplice, hagyományos régi ház
 - case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
 - conace sau clădiri cu acest caracter
Kunlak és hasonló karakterű házak

- SŰRE TRADIȚIONALE VECHI**
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK
- sûre simple din bârne de lemn
Simplice, fagerendás csűr
 - sûre din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau cărămidă
Fagerendás csűr kő vagy téglával
 - sûre din cărămidă sau piatră
Tégla vagy kő csűr
 - sûre aferente conacelor
Kunlakhoz tartozó csűr

- PORTI TRADIȚIONALE**
HAGYOMÁNYOS KAPUK
- porți cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)
 - porți secuiești
Székelykapu

- ELEMENTE VALORIOASE**
ÉRTÉKES ELEMEN
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, porți, gospodării, anexe, etc.)
értékes elemek tartalmazó parcellák (házak, csűrök, kapuk, gazdaság, mellékhelyek, stb.)
 - perspective valoroase
értékes perspektívák

- ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ**
EGYEDÜL TÁJLELMEN
- aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pășunilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
 - tipologie de construire (gospodărie secolului)
építkezési típusok (székely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

- DOMENIUL PUBLIC**
KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSOBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
 - PRIORITATE 2 - ZONA ADJACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSOBBSEG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMENKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT**
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
 - PRIORITATE 1 - SŰRE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
 - PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
 - PRIORITATE 2 - SŰRE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- clădiri
épületek

Nota: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșă nr U04 - Peisaj teritorial.
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájlelmek az "U04 - Környező táj" elemcilápon vannak feltüntetve.

PROPOUNERI/ JAVASLATOK

- PROGRAM**
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului MIHĂILENI și valorificarea tradițiilor locale.
- PROIECTE PROPUSE**
- PRIORITATE 1**
- Infanțarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovării turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
 - Renovare/restaurare case și sune tradiționale vechi în stare rea.
 - Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
 - Proiectarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
 - Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșuguri etc. pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
 - Organizarea de cursuri de meșteșuguri, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.
- PRIORITATE 2**
- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
 - Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
 - Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie.
 - Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
 - Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.
- PRIORITATE 3**
- Proiectarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructurii telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.
- PROGRAM**
1. Székelyszentmihály faluképinék megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
- JAVASOLT PROJEKTEK**
- ELSOBBSEG 1**
- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítésé céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javakért megvalósításához.
 - Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
 - Közszer kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
 - A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektronos hálózat, gáz és a magántulajdonú ellátó csatlakozók.
 - Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítésé céljából.
 - Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.
- ELSOBBSEG 2**
- A human tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
 - Közszer kialakítása, az értékes elemek szomszédilagában, a helyi hagyományos építész népszerűsítésé érdekében.
 - Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
 - A városi bűntörzst és közvilágítás korszerűsítése.
 - Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
- ELSOBBSEG 3**
- A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektronos hálózat, gáz és a magántulajdonú

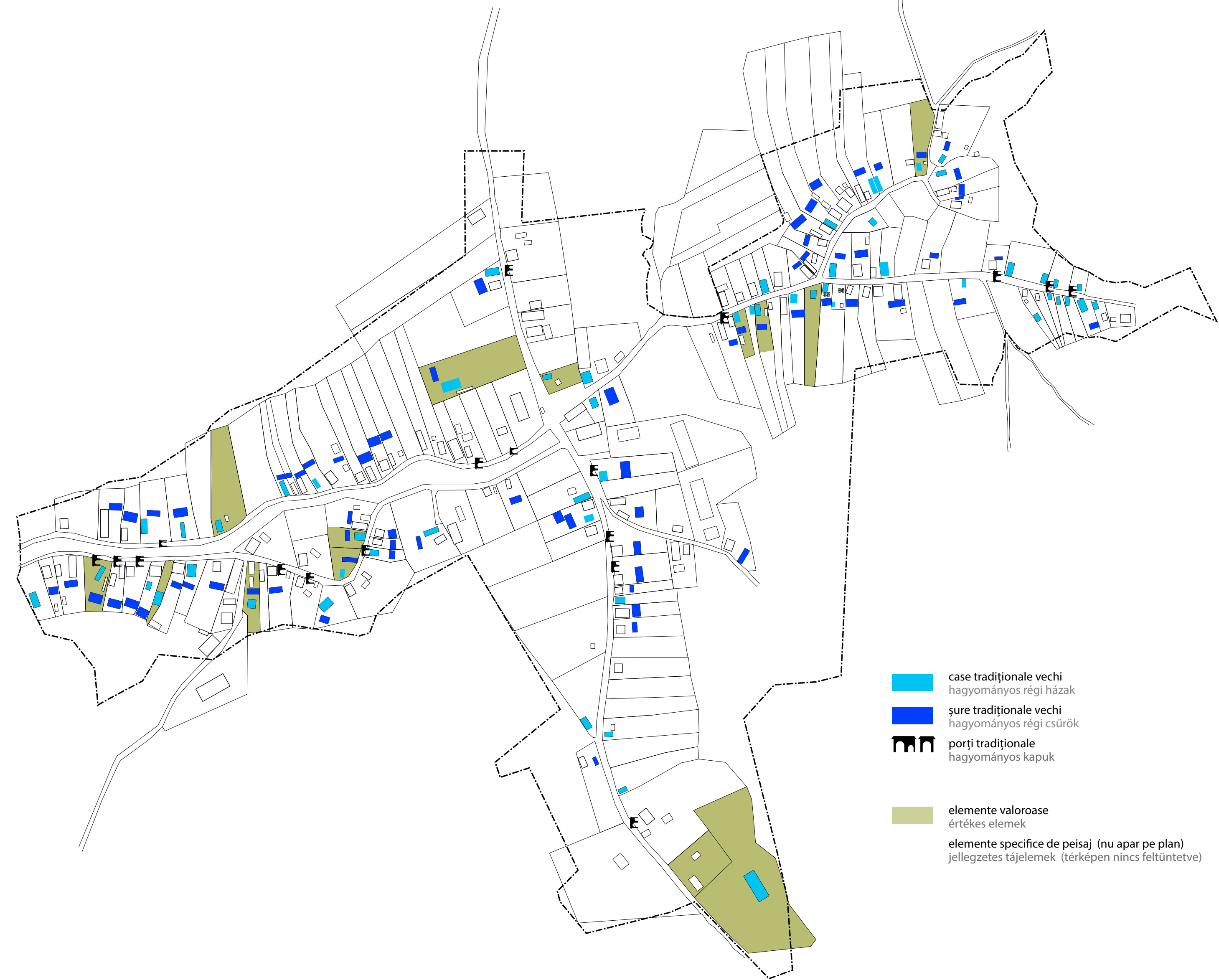
PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piața Neamț, Bld.ul. Dece, nr. 7, et. 4, jud. Neamț, 0223224.005, cod fiscal RO5898112, 074697999	TOPOPREST 	TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”	Proiect nr. 0605/2019
SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOLPLAN S.R.L., D. Piața Neamț, nr. 48, Piața Mădăraș nr. 31, jud. Neamț, 021825111, cod fiscal RO58981, 0771618.2015	YOLPLAN 	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, 530140, P.ia. Șimonești nr. 5, Măneasa Cluc, Jurgalea Românească, Tel: +40368-20770 Fax: +40368-20770 E-mail: info@judetuharghita.ro www.judetuharghita.ro	Faza Studiu
S.C. ARC STUDIO S.R.L. Măneasa Cluc, nr. Kossuth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 014837961, cod fiscal RO58986, 1478313781	ARC STUDIO 	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșă nr. U 05
DIRECTOR: MIRCEA AFRĂȘINE	EFECT PROIECT: APRIL 2020	SCALA: 1:2000	
SPECIALIST: MON. ISTORIC	APRIL 2020		
ELABORAT: URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA	URB. TRACIOTECIO		
DESEINAT: URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA	URB. TRACIOTECIO	DATA: FEBRUARIE 2019	
URB. PEIS. BLAGA BOTOND	URB. PEIS. BLAGA BOTOND		

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEN

SCARA 1:4000

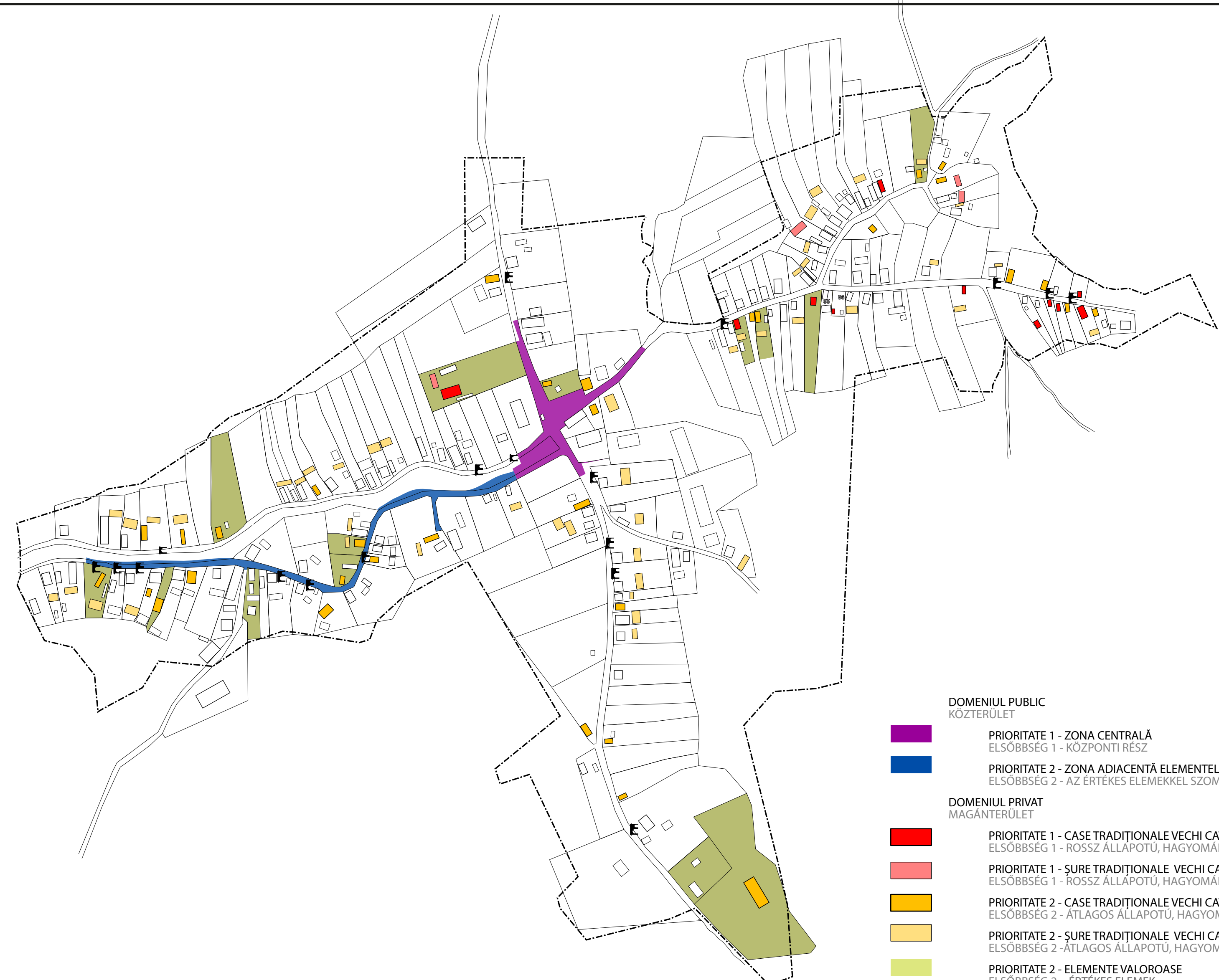
REGLEMENTĂRI SZABÁLYZO

SCARA 1:2000



UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000



- DOMENIUL PUBLIC**
KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSOBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
 - PRIORITATE 2 - ZONA ADJACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSOBBSEG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMENKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT**
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
 - PRIORITATE 1 - SŰRE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
 - PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
 - PRIORITATE 2 - SŰRE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
 - PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE
ELSOBBSEG 2 - ÉRTÉKES ELEMEN
- clădiri
épületek