

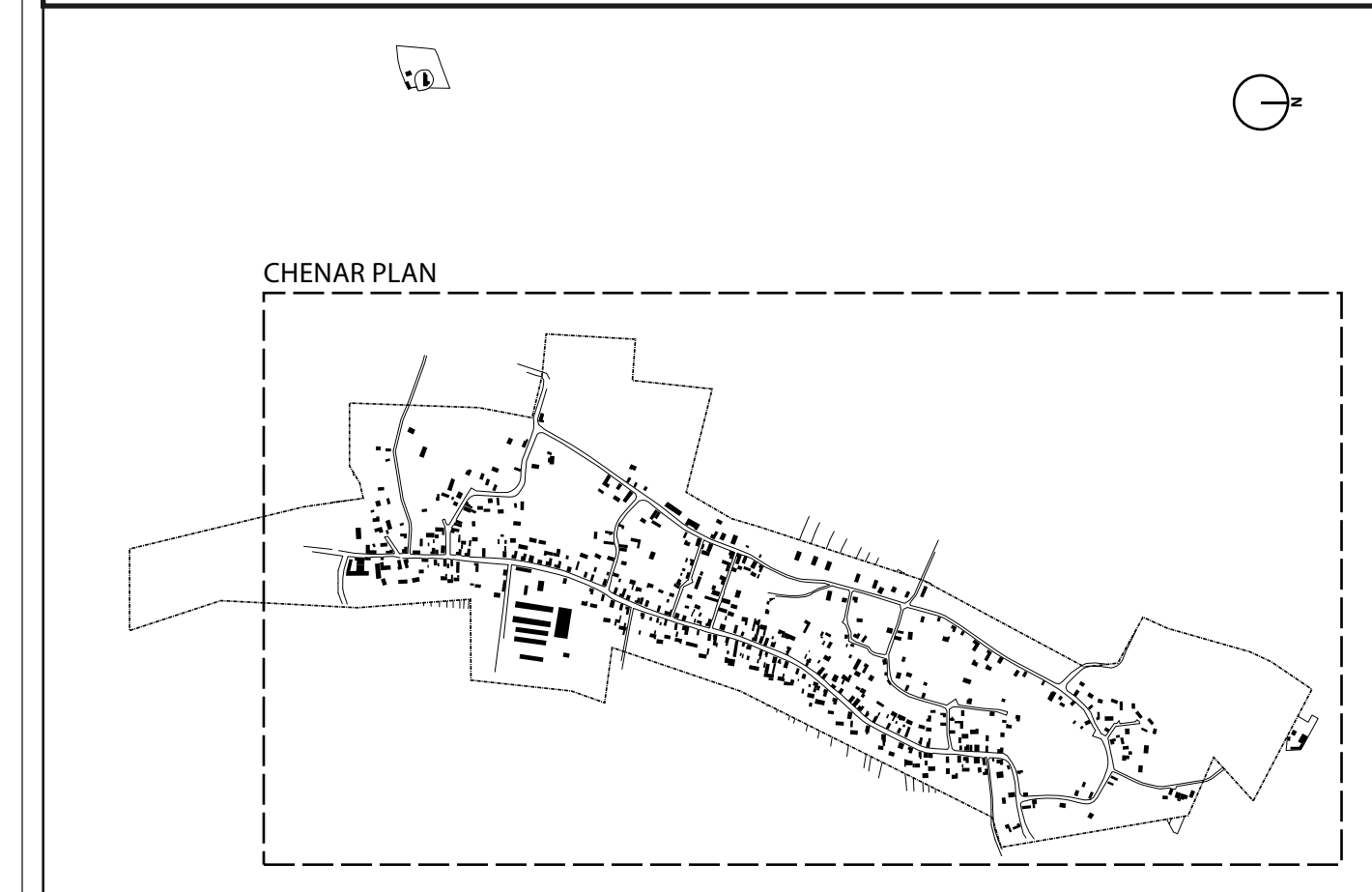
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN” „HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

DELNIȚA COMUNA PĂULENI ȚIUC CSÍKDELNE CSÍKPÁLFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE HATÁROK:		intravilan
	UTR	Területfelhasználási egység határ
	UTR 2 - zona de locuit	lakóterület
	UTR 3 - zona unități agricole și micro industrie	mezőgazdasági és mikropari egységek

**PLAN DE ÎNCADRARE DELNIȚA
 CSÍKDELNE BETAJOLÁSI RAJZA** SCARA 1:15000



**REGLEMENTĂRI
 SZABÁLYZO** SCARA 1:2000



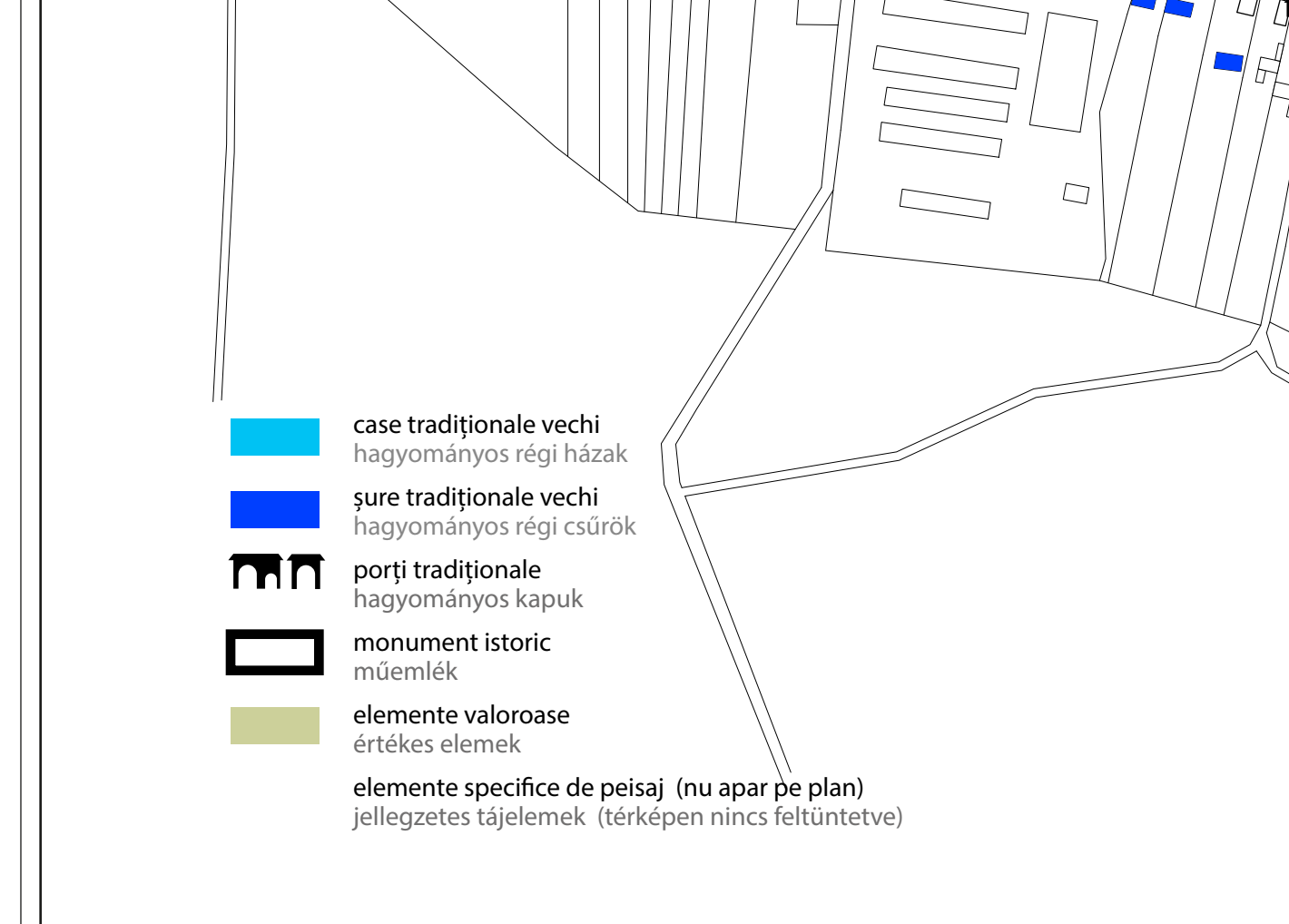
ZONA ANSAMBLULUI BISERICII ROMANO-CATOLICE SF. IOAN BOTEZĂTORUL SCARA 1:4000
 SZENT JÁNOS TEMPLOMHÓZ TARTOZÓ MŰEMLEKVÉDELMI TERÜLET



**MONUMENT ISTORIC:
 ANSAMBLUL BISERICII ROMANO-CATOLICE SF. IOAN BOTEZĂTORUL**

HR.IV.m.A.12814.03 - cruce de piatră
 HR.I.m.A.12814.01 - Ansamblul bisericii romano-catolice Sf. Ioan Botezătorul
 HR.I.m.A.12814.01 - Biserica romano-catolică Sf. Ioan Botezătorul
 HR.II.m.A.12814.02 - Zid de incintă

**UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
 HOL ES MIKOR KELL BEAVATKOZNI? SCARA 1:4000**



**ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
 HELYI VEDELEMRE KIJELELT ELEMÉK SCARA 1:4000**



**ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
 HELYI VEDELEMRE KIJELELT ELEMÉK**

**CASE TRADIȚIONALE VECHI
 HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK**
 case tradiționale simple și vechi
 Simpla, tradiționale regi ház
 case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
 Hagymányos, régi ház bonyolultabb architektúrával

**CONSERVAȚIE SAU CLĂDIRI CU ASPECT CARACTER
 CONSERVACIÓ VAGY ÉRTÉKES ELEMÉK**
 Kőrök és hasonló karakterű házak

**SURE TRADIȚIONALE VECHI
 HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK**
 sure simple din bârne de lemn
 Simpla, fegendás csűr
 sure din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă
 Fegendás csűr kő vagy tegla állóval
 sure din caramidă sau piatră
 Tegla vagy kő-csűr
 sure aferente conacelor
 Kőrökhez tartozó csűr

**PORTI TRADIȚIONALE
 HAGYOMÁNYOS KAPUK**
 porți cu închidere deasupra la poarta mică
 Kaps, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)
 porți securizate
 Szekelykapu

**monument istoric
 műemlék**
 zona de protecție monument istoric
 műemlékvédelmi terület

**ELEMENTE VALORIOASE
 ÉRTEKES ELEMÉK**
 parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, porți, gospodării, anexe, etc)
 értékes elemeket tartalmazó területek (házak, csűrök, kapuk, gazdasági mellékhelyek, stb.)
 perspective valoroase
 értékes perspektívák

**ELEMENTE SPECIFICE DE PESAJ
 EGYEDITÁJAELEMÉK**
 alinamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pășunilor, drumurilor)
 Növényi nyomatékok (határolások, pásztorok, utak mentén)
 tipologia de construire (gospodăria secucască)
 építkezési tipológiák (szekely gazdaság)

**UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
 HOL ES MIKOR KELL BEAVATKOZNI?**
 KÖZTERÜLET

**PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
 ELSŐBBESÉG 1 - KÖZPONTI RÉSZ**

**PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALORIOASE
 ELSŐBBESÉG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMÉKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK**

**DOMENIUL PRIVAT
 MAGÁNTERÜLET**

**PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA
 ELSŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,C,E KAT.**

**PRIORITATE 1 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA
 ELSŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK, A,B,C,E KAT.**

**PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
 ELSŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.**

**PRIORITATE 2 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE
 ELSŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK, A,B,C,E KAT.**

**clădiri
 épületek**

Nota: Elementele specifice de pesaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșă cu U04 - Peisaj teritorial
 Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájlelemek az „U04 - Környezet táj” elemzőzónán vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM
 1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului DELNIȚA și valorificarea tradițiilor locale.

PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1

- Infanțarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovării turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
- Renovarea/restaurarea casei și sure tradiționale vechi în stare rea.
- Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
- Posarea subterană a infrastructurii editare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
- Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșuguri etc. pentru promovarea satului și a culturii secucilor.
- Organizarea de cursuri de meșteșuguri, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2

- Atragerea capitalului uman în satule în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
- Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
- Renovarea/restaurarea case tradiționale vechi în stare medie.
- Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
- Renovarea/restaurarea/reconversia elementelor valoroase.

PRIORITATE 3

- Posarea subterană a infrastructurii editare respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.

PROGRAM

- Căldelne faluképvédelmi megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
 JAVASOLT PROJEKTEK

ELSŐBBESÉG 1

- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/europai/magán támogatások bevonása különböző javaslattal megvalósításához.
- Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
- Közter kialakítása a központi, a helyi autentikus elemek kihasználásával.
- A közszemély infrastruktúra földalatti helyezés az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdoni ellátó csatlakozók.
- Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, tálu és helyi szakközpont népszerűsítése céljából.
- Kézműves valamint turisztikai és vállalkozási tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkanőv biztosításához.

ELSŐBBESÉG 2

- A human tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
- Közterek kialakítása az értékes elemek szomszédosságán, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
- Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
- Földalatti restaurálás/átalakítás értékes elemek.

ELSŐBBESÉG 3

- A közszemély infrastruktúra földalatti helyezés az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdoni

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPHREEST S.R.L. Piața Neamț, Bld. Dacia nr. 7, et. 4, jud. Neamț, 023024-000, tel: +40374 312.0749/999	RESPONSABIL PROIECTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L. Piața Neamț, str. Petru Poni nr. 31, jud. Neamț, 02301191, tel: +40374 312.0749/999	TITLU PROIECT: STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN”	PROIECTANT: S.C. ARG STUDIO S.R.L. Mecsegy Csúc. nr. Kiszitű Lakás nr. 11. et. 3, jud. Harghita, 0410191, tel: +40374 312.0749/999
DIRECTOR: MIRCEA AFANADOR	SEF PROIECT: ANA BALAN ANAN	SCARA: 1:2000	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, Pia. Libertății nr. 5 Mecsegy Csúc. Cămin. Harghita Tel: +4036 20770 Fax: +4036 20770 E-mail: info@consiliuharghita.ro www.consiliuharghita.ro
SPECIALIST ȘI/SAU ȘTIINȚĂ: ANNA MARIE ZOLTAN	URB. TRACIOTICE: URB. TRACIOTICE	DATA FEBRUARIE 2019	PLANȘĂ: REGULAMENTĂRI URBANISTICE
ELABORAT: URB. PEIS. ELAĞA BOTOND	URB. PEIS. MRICEA I. ALEXANDRA		
DEENAT: URB. TRACIOTICE	URB. PEIS. ELAĞA BOTOND		