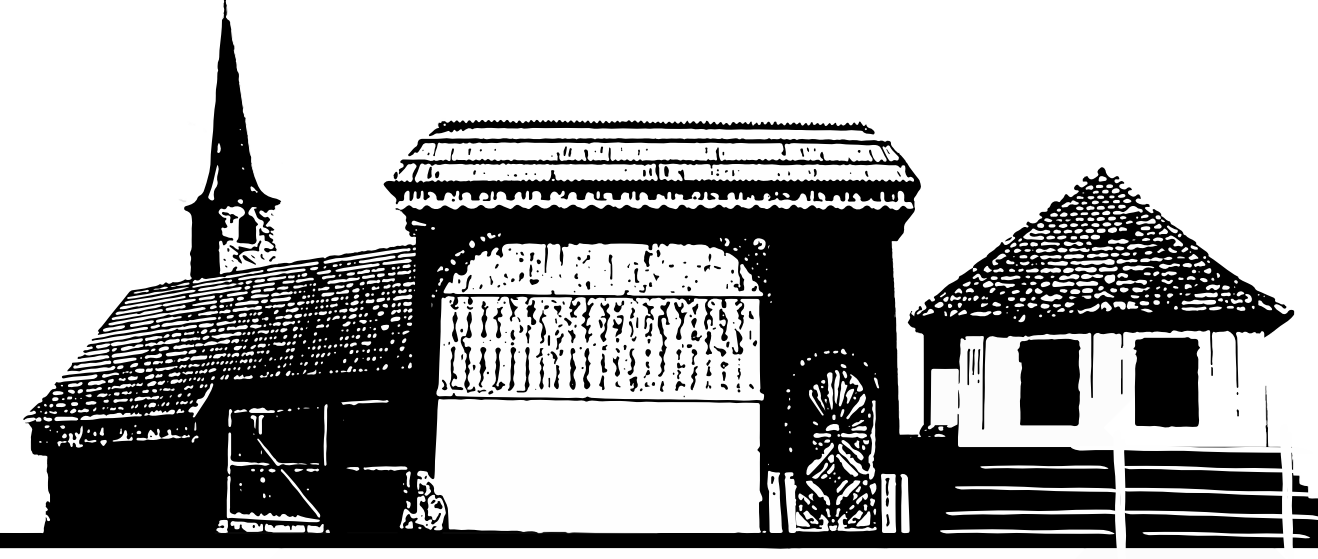




STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN" "HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

CRIȘENI  
COMUNA ATID  
KÖRISPATAK  
ETÉD KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE  
HATÁROK  
intravilan  
extravilan  
UTR  
Területfoglalási egységhatár  
UTR 1 - Zóna centrális  
UTR 2 - Zóna de locuire  
lakott rész  
UTR 3 - Zóna unități agricole și mică industrie  
mezőgazdasági és mikropari egységek

CE PROTEJAM?  
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMÉK  
CASE TRADIȚIONALE VECHI  
HAGYOMÁNYOS REGI HÁZAK  
case tradiționale simple și vechi  
Simplice, haqymányos régi ház  
case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă  
Haqymányos, régi ház bonyolultabb architektúrával  
conace sau clădiri cu acest caracter  
Kónak és házak karakteres házak

SURE TRADIȚIONALE VECHI  
HAGYOMÁNYOS REGI CSÜRÖK  
sure simple din băne de lemn  
Simplice, faqymányos csür  
sure din băne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau ceramici  
Faqymányos csür kő vagy tegla istállósával  
sure din ceramici sau piatră  
Tegla vagy kő-csür

PORTI TRADIȚIONALE  
HAGYOMÁNYOS KAPUK  
porți cu închidere deasupra la poarta mică  
Kapu, fedett bejárat kapuval (gyalogkapu)  
porți cu închidere pe întreaga deschidere  
Teljesen fedett kapu (esetenként a ház homlokzatából folytatódóan)  
porți secuiești  
Sékelykapu

FANTANI  
KUTAR  
fântână cu roată  
Kérművelés

ELEMENTE VALOROASE  
ÉRTEKES ELEMÉK  
parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)  
Értékes elemek tartalmazó parcellák (házak, csürök, kapuk, gazdasági mellékhelyek, stb.)  
perspective valoroase  
Értékes perspektivák

ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ  
EÖSTÉLTÁJ ELEMÉK  
aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, păraurilor, drumurilor)  
Növényi egyenrangok (határvonalak, patakok, utak mentén)  
tipologia de construire (gospodăria secuiescă)  
Értékes építészeti típusok (sékely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?  
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?  
DOMENIUL PUBLIC  
KÖZTERÜLET  
PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ  
ELSŐBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ  
PRIORITATE 2 - ZONA ADJACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE  
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMELKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT  
HÁZTERÜLET  
PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA  
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI HÁZAK, A,B,E KAT.  
PRIORITATE 1 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA  
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.  
PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE  
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI HÁZAK, A,B,E KAT.  
PRIORITATE 2 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE  
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.

clădiri  
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșă nr.U04 - Peisaj teritorial  
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájlemek az "U04 - Közműves táj"  
elemekhez vannak feltüntetve.

## PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM  
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului CRIȘENI și valorificarea tradițiilor locale.  
PROIECTE PROPUSE  
PRIORITATE 1  
1. Infintarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.  
2. Renovare/restaurarea case și sure tradiționale vechi în stare rea.  
3. Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.  
4. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noller investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electriceitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.  
5. Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșuguri etc. pentru promovarea satului și a culturii secuiești.  
6. Organizarea de cursuri de meșteșug, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.  
PRIORITATE 2  
7. Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.  
8. Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.  
9. Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie  
10. Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.  
11. Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.  
PRIORITATE 3  
12. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electriceitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM  
1. Környezeti faluképek megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása  
JAVASOLT PROJEKTEK  
ELSŐBBSEG 1  
1. Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonására a kibővített javaslatok megvalósításához.  
2. Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csürök felújítása, restaurálása  
3. Közter kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.  
4. A közművelés infrastruktúra földalati helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdonú ellátó csatlakozások.  
5. Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.  
6. Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakértett munkaerő biztosításához.  
ELSŐBBSEG 2  
7. A humán tőke bevonására az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásához.  
8. Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédoságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.  
9. Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.  
10. A városi bútorzat és közvilágítás korszerűsítése.  
11. Felújítás/restaurálás/kialakítás értékes elemek.  
ELSŐBBSEG 3  
12. A közművelés infrastruktúra földalati helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdonú

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOREȘT S.R.L.  
Piața Neamț, Bd-ul Decei nr. 7, ap. 4, jud. Neamț, 02330224 000,  
cod fiscal RO20596172, 27.04.2019  
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-O  
Piața Neamț, str. Pateri Mădăraș nr. 31, jud. Neamț,  
074360212 cod fiscal 3415941, 27.04.2019  
Memorandum: Nr. 11, 14. iul. 2019  
074469791 cod fiscal RO216648, 19.10.2019  
S.C. ARC STUDIO S.R.L.  
Piața Neamț, str. Pateri Mădăraș nr. 31, jud. Neamț,  
074360212 cod fiscal 3415941, 27.04.2019

DIRECTOR: MIRCEA APĂRĂȘAGHI  
SEF PROIECT: ARH. BALAN IOAN  
SPECIALIST: ARH. MATHE ZOLTAN  
MON. ISTORIC: URB. TIMOTEI FEODORU  
ELABORAT: URB. PEIS. BLAGA BOTOND  
URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA  
URB. TIMOTEI FEODORU  
URB. PEIS. BLAGA BOTOND  
DESEINAT: URB. PEIS. BLAGA BOTOND  
SCARA: 1:2000  
DATA: FEBRUARIE 2019  
TITLU PROIECT: STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN  
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCALITATII HARGHITA 530140, Paj Lăzăr nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România  
Tel: +4036-207700  
Fax: +4036-207700  
E-mail: info@studiaharghita.ro  
www.studiaharghita.ro  
Proiect nr. 28058/06/2019  
Faza: Studiu

L. S. DATA: FEBRUARIE 2019 TITLU PLAN: REGULAMENTARI URBANISTICE PLANUL nr. U 05

REGLEMENTĂRI  
SZABÁLYZÓ  
SCARA 1:2000



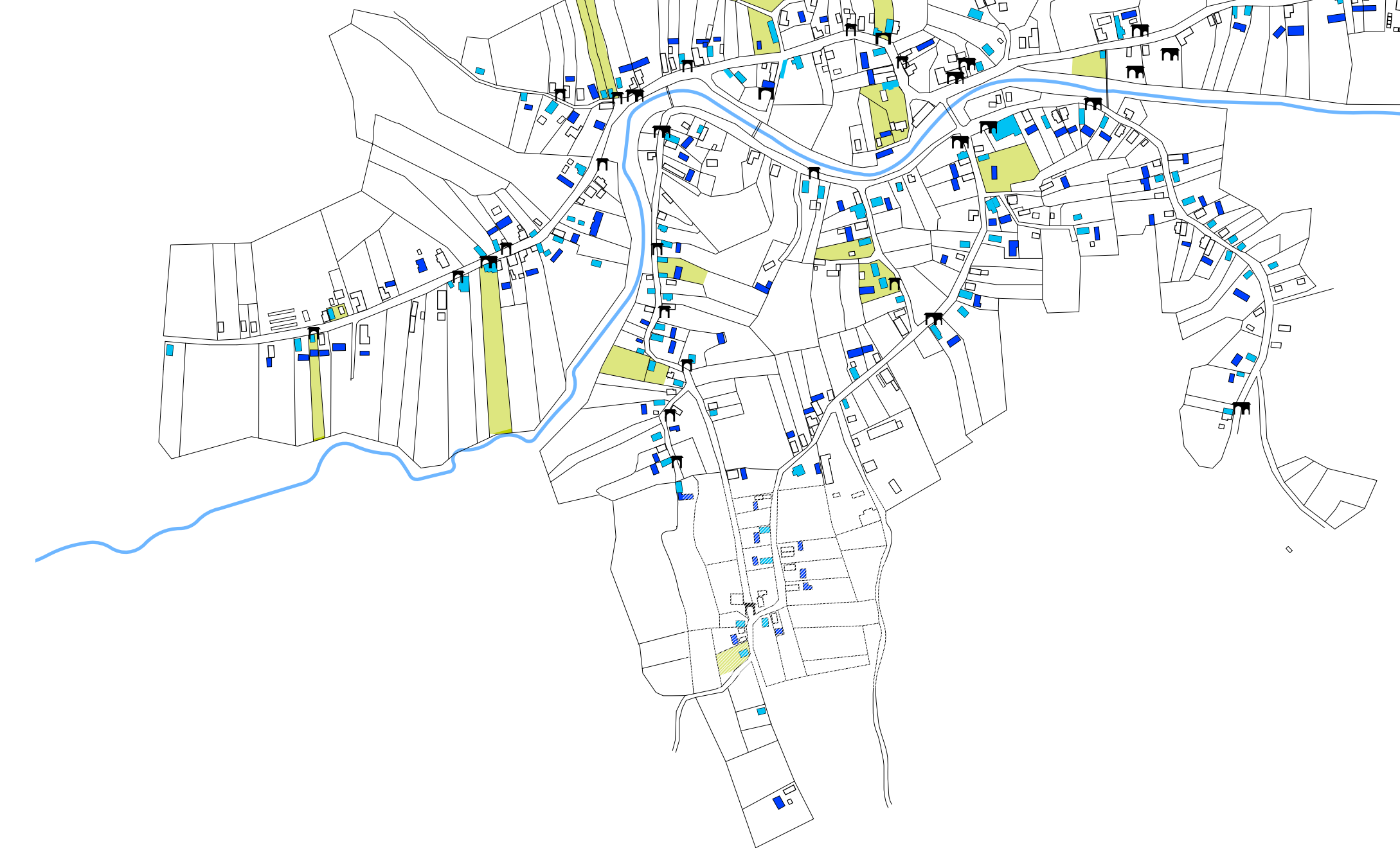
ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ  
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMÉK  
SCARA 1:4000



UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?  
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?  
SCARA 1:4000



ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ  
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMÉK  
SCARA 1:4000



case tradiționale vechi  
hagyományos régi házak  
sure tradiționale vechi  
hagyományos régi csürök  
porți tradiționale  
hagyományos kapuk  
elemente valoroase  
értékes elemek  
elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)  
jellegzetes tájlemek (bérképen nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?  
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?  
SCARA 1:4000



DOMENIUL PUBLIC  
KÖZTERÜLET  
PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ  
ELSŐBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ  
PRIORITATE 2 - ZONA ADJACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE  
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMELKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK  
DOMENIUL PRIVAT  
HÁZTERÜLET  
PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA  
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI HÁZAK, A,B,E KAT.  
PRIORITATE 1 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA  
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.  
PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE  
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI HÁZAK, A,B,E KAT.  
PRIORITATE 2 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE  
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS REGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.  
PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE  
ELSŐBBSEG 2 - ÉRTEKES ELEMÉK  
clădiri  
épületek