STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"

"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"

"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM"

COBĂTEȘTI

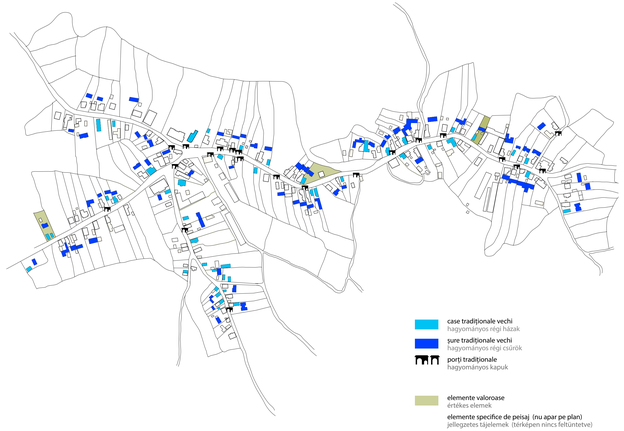
COMUNA ȘIMONEȘTI

KOBÁTFALVA

SIMÉNFALVA KÖZSÉG

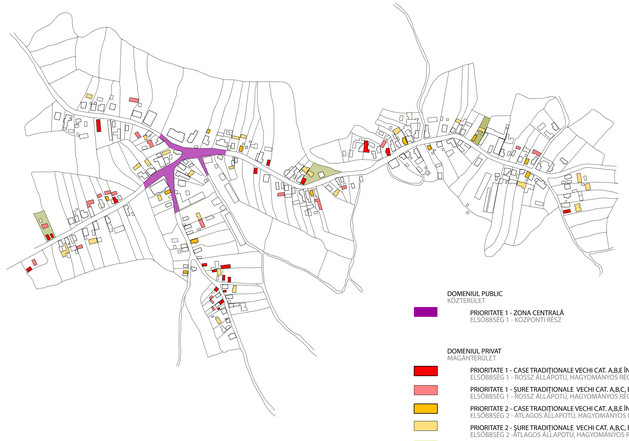
ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK

SCARA 1:4000



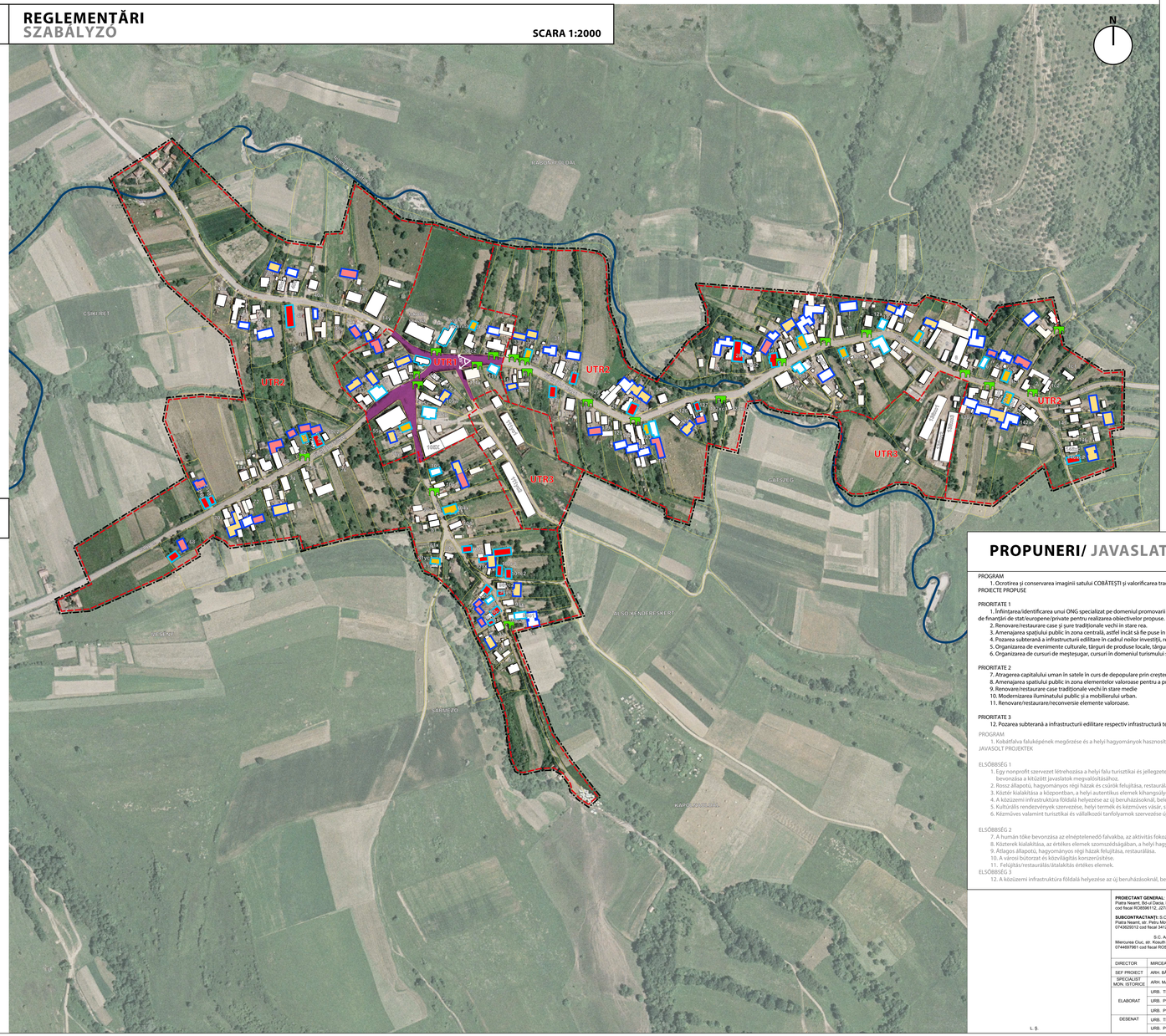
UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000



REGLEMENTĂRI
SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK

intravilan
Belterekhatár

UTR
Területfelhasználási egységhatár

UTR 1- zona centrala
központ

UTR 2- zona de locuit
lakott rész

UTR 3- zona unitati agricole si micro industrie
mezőgazdasági és mikroipari egységek

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK

CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK

case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház

case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával

conace sau clădiri cu acest caracter
Kúriák és hasonló karakterű házak

ȘURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÚROK

șure simple din bârne de lemn
Szimpla, fagerendás csúr

șure din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă
Fagerendás csúr kő vagy tégla istállóval

șure din caramidă sau piatră
Tégla vagy kő-csúr

șure aferente conacelor
Kúriákhoz tartozó csúr

PORȚI TRADIȚIONALE
HAGYOMÁNYOS KAPUK

porți cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)

porți secuiești
Székelykapu

ELEMENTE VALOROASE
ÉRTÉKES ELEMEK

parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó portük (házak/ csúrok/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek,stb)

perspective valoroase
értékes perspektívák

ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ
EGYEDI TÁJELEMEK

aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pâraurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)

tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építkezési tipológiák (székely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET

PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSŐBBSÉG 1 - KÖZPONTI RÉSZ

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET

PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÚROK, A,B,C,E KAT.

PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÚROK, A,B,C,E KAT.

clădiri
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșa nr U.04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U.04 - Környezet táj" elemzőlapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului COBĂTEȘTI și valorificarea tradițiilor locale.
PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1
1. Infiintarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
2. Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi in stare rea.
3. Amenajarea spațiului public in zona centrală, astfel incât să fie puse in evidență valorile autentice locale.
4. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.
5. Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc, pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
6. Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2
7. Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
8. Amenajarea spatiului public in zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
9. Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie
10. Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
11. Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.

PRIORITATE 3
12. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM
1. Kobátfalva faluképének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
JAVASOLT PROJEKTEK

ELSŐBBSÉG 1
1. Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonzása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
2. Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csúrok felújítása, restaurálása
3. Közter kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
4. A közüzemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikácó, elektromos hálozat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
5. Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
6. Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.

ELSŐBBSÉG 2
7. A humán tőke bevonzása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
8. Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészet népszerűsítése érdekében.
9. Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
10. A városi bútorzat és közvilágítás korszerűsítése.
11. Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
ELSŐBBSÉG 3
12. A közüzemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikácó, elektromos hálozat, gáz és a magántulajdont

L.Ş.

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamț, Bd-ul Dacia, bl 7, ap 4, jud Neamț, 0233/224.000,
cod fiscal RO8599112, J27/467/1995

SUBCONTRACTANT1: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D
Piatra Neamț, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamț,
074362/9312 cod fiscal 34129841, J27/1041/9.02.2015

S.C. ARC STUDIO S.R.L.
Miercurea Ciuc, str. Kriza Janos nr. 11, bl. 15, 3, jud Harghita,
0744697861 cod fiscal RO8106649, J19/183/1991

DIRECTOR: MIRCEA AFRĂSINEI
ȘEF PROIECT: ARH. BĂLAN IOAN
SPECIALIST MON. ISTORICE: ARH. MATHE ZOLTÁN
ELABORAT: URB. TIMOTEI FECIORU; URB. PEIS. BLAGA BOTOND
DESENAT: URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA; URB. TIMOTEI FECIORU; URB. PEIS. BLAGA BOTOND

SCARA 1:2000

DATA: FEBRUARIE 2016

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
530140, P-ța Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România
Tel: +40266-207700
Fax: +40266-207703
E-mail: info@judetulharghita.ro
www.judetulharghita.ro

TITLU PROIECT:
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"

Proiect nr.: 2865/06/2015
Faza: Studiu

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr: U.05.