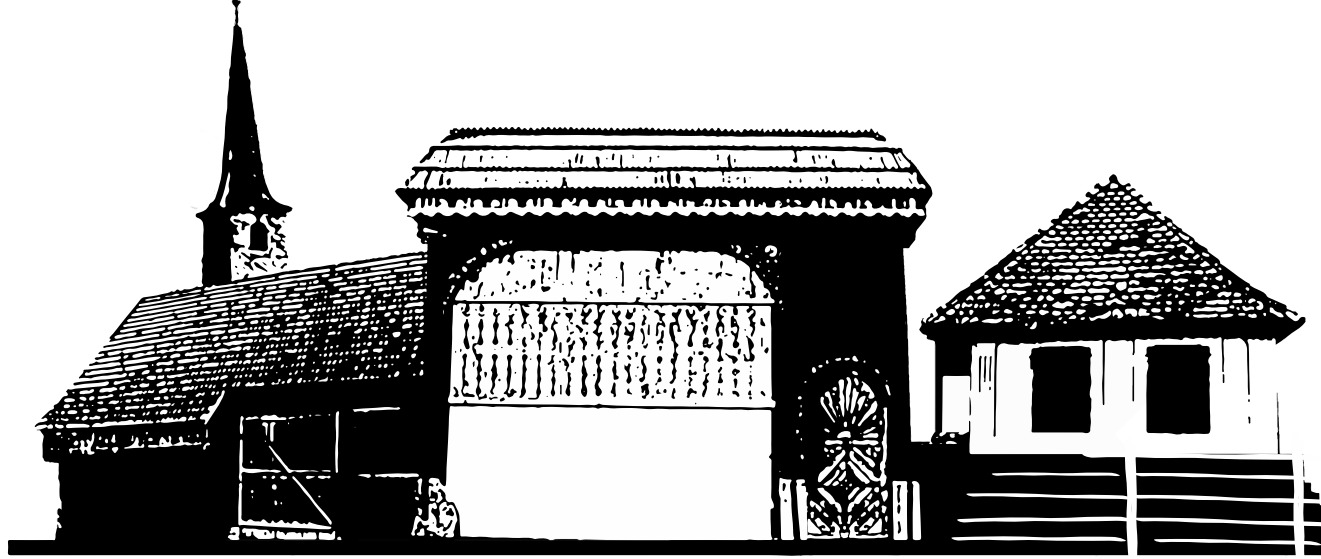




STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

COBĂTEȘTI
COMUNA ȘIMONEȘTI
KOBÁTFALVA
SIMÉNPFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK

intravilan
belsőterület

UTR
Területfelhasználási egységhatár

UTR 1- zona centrala
központ

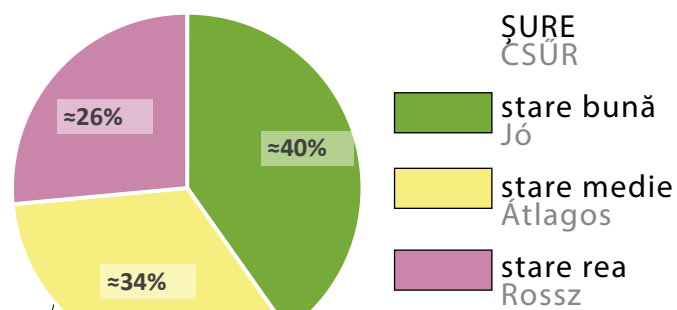
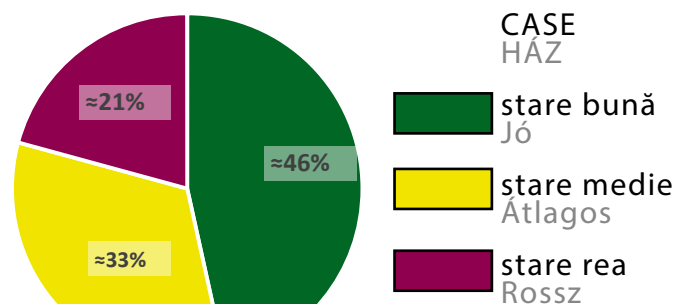
UTR 2- zona de locuit
lakott rész

UTR 3- zona unitati agricole si micro industrie
mezőgazdasági és mikroipari egységek

STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR EPULET ALLAPOT

SCARA 1:4000

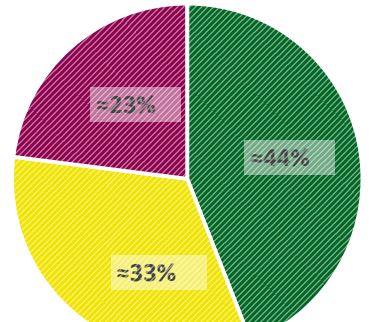
LEGENDA JELMAGYARÁZAT



33 CASE ÎN STARE REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRÁ SZÜRÜLŐ HÁZ

26 SURI ÎN STARE REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRÁ SZÜRÜLŐ CSÜR

Total case și sure
Össz Házak és Csűrök

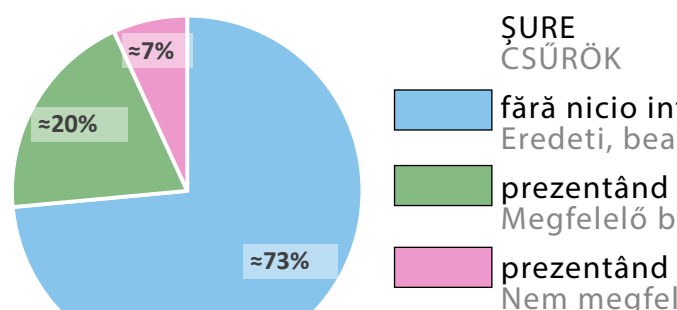
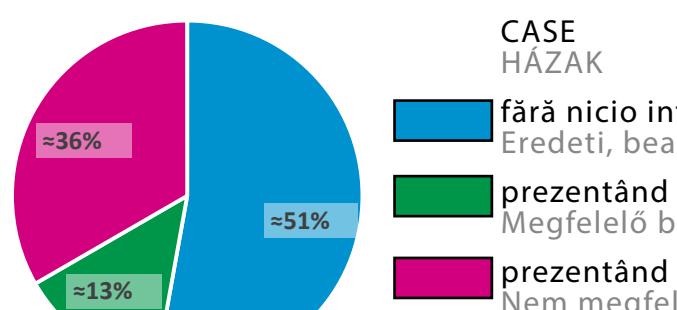


Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarazata használandó

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR EPULET JELLEG

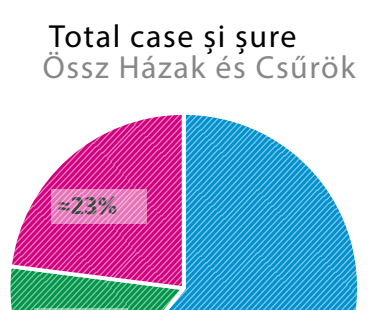
SCARA 1:4000

LEGENDA JELMAGYARÁZAT



~36% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE
HÁZAK NEM MEGFELELO BEAVATKOZÁSSAL

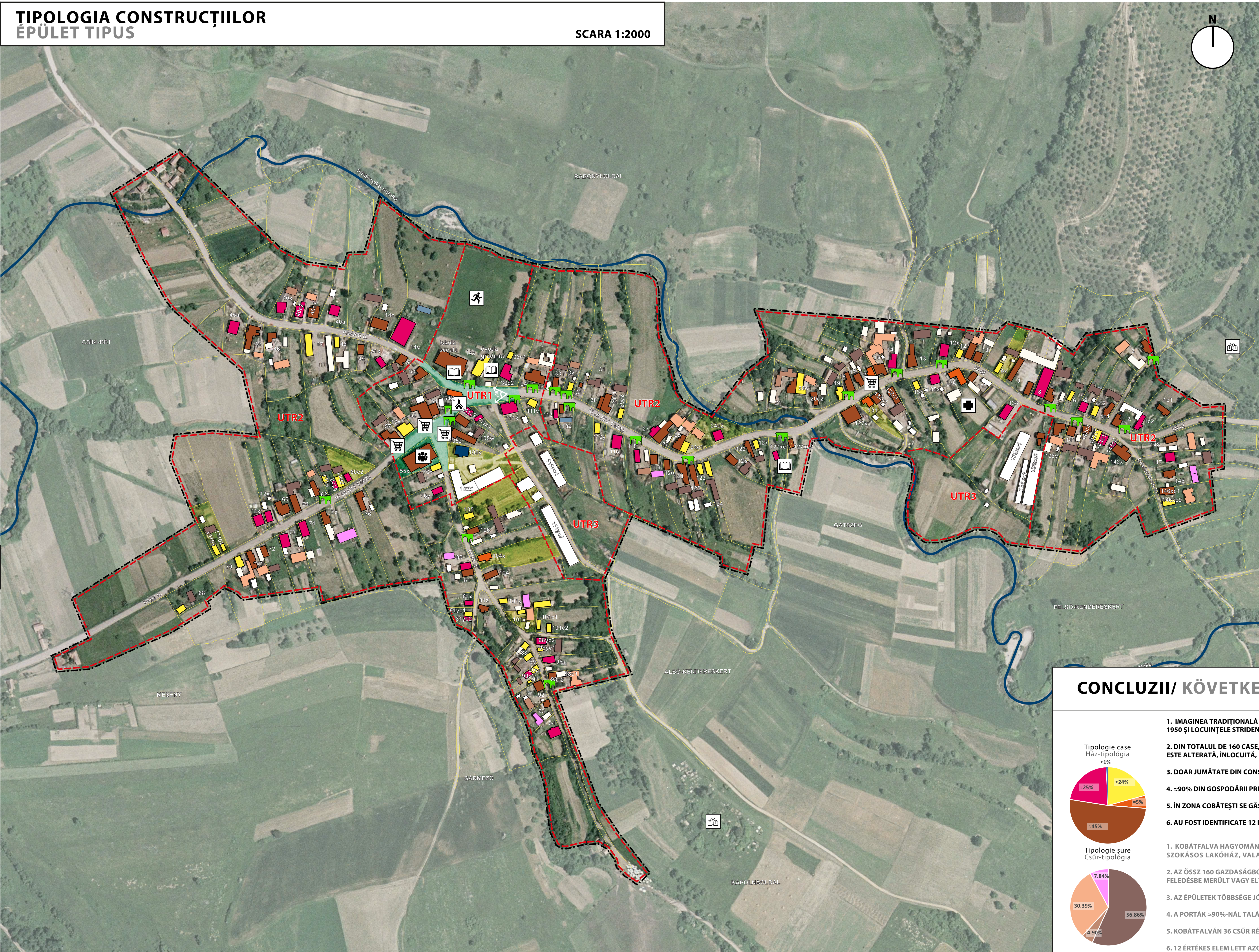
~73% SURI ÎN STARE ORIGINALĂ
CSÜRÖK EREDETI ÁLLAPOTBAN



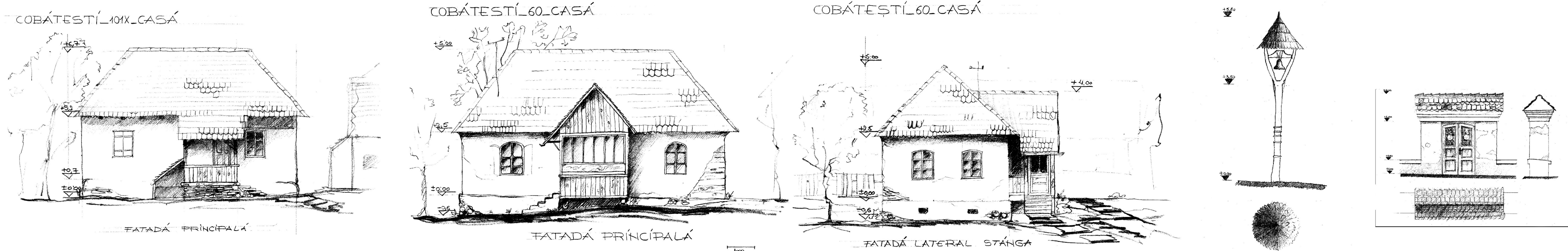
Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarazata használandó

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR EPULET TÍPUS

SCARA 1:2000



CÂTEVA ELEMENTE VALOROASE / NÉHÁNY ÉRTÉKES ELEM



CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

- IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI COBĂTEȘTI ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE = 74%, PRIN CASELE DIN ANII 1950 ȘI LOCUINȚELE STRIDENTE CONSTRUTE DUPĂ ANII 2000.
 - DIN TOTALUL DE 160 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 101 GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRĂȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
 - DOAR JUMĂTATE DIN CONSTRUCȚII SE AFLĂ ÎN STARE BUNĂ.
 - =90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.
 - ÎN ZONA COBĂTEȘTI SE GĂSESC 36 ȘURI CONSTRUTE PARȚIAL SAU TOTAL DIN ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU PIATRĂ.
 - AU FOST IDENTIFICATE 12 ELEMENTE VALOROASE.
- KOBÁTFALVA HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE = 74%-BAN ÁTALKULT. DOMINÁL AZ 1950-ESES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT AZ ÚJ, KIRIVÓ LAKÓHÁZ.
 - AZ ÖSSZ 160 GAZDASÁGBÓL 101 RENDELKEZIK CSÜRRREL AZ ÖSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALKULT, FELEDÉSBE MÉRÜLT VAGY ELTÜNT AZ ELMÚLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FELÜDÉSÉBEN
 - AZ ÉPÜLETEK TÖBBSÉGE JÓ ÁLLAPOTÚ.
 - A PORTÁK =90%-NÁL TALÁLHATÓ KERESÉSKÜT AZ UDVARBAN.
 - KOBÁTFALVÁN 36 CSÜR RÉSZLEGESEN VAGY TELJES MÉRTÉKBEN TÉGLAFALBÓL ÉS/VAGY KÖBŐL ÉPÜLT.
 - 12 ÉRTÉKES ELEM LETT AZONOSÍTHYA

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piața Neamț, Bd-ul Școlii, nr. 7, ap. 4, jud. Neamț, 0233224-000.
CNP: 3609094112 / 2774691999

SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L. D
Piața Neamț, str. Pieții Mărele nr. 31, jud. Neamț,
0714020112 / cod fiscal 34128441 / 2770419102/2015

S.C. APC STUDIO S.R.L.
Mecerenia Cluj, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita,
0714007961 / cod fiscal R0510648 / 3191831991

DIRECTOR: MIRCEA AFRĂSINEI

SEF PROIECT: ARH. BALAN IOAN

SPECIALIST MON. STORICE: ARH. MATTHE ZOLTAN

ELABORAT: URB. TIMOTEI FEDORU

DESEINAT: URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA

URB. PEIS. TIMOTEI FEDORU

URB. PEIS. BLAGA BOTOND

TOPOPREST
YOUPLAN

SCALA
1:2000

DATA
FEBRUARIE
2015

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
CSOHO, Pia. Unirii nr. 5 Mecerenia
Cluj, Harghita România
Tel.: +4036-207700
Fax: +4036-207703
E-mail: info@youplanharghita.ro
www.judetuharghita.ro

Proiect nr.
288016/2015

Faza
Studiu

Planșă nr.
L 03