



STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGENEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VEDELEMRE KIJELÖLT ELEMÉK

SCARA 1:4000

- case tradiționale vechi
hagyományos régi házak
- șure tradiționale vechi
hagyományos régi csűrök
- porți tradiționale
hagyományos kapuk
- elemente valoroase
értékes elemek
- elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)
jellegzetes tájelemek (térképen nincs feltüntetve)

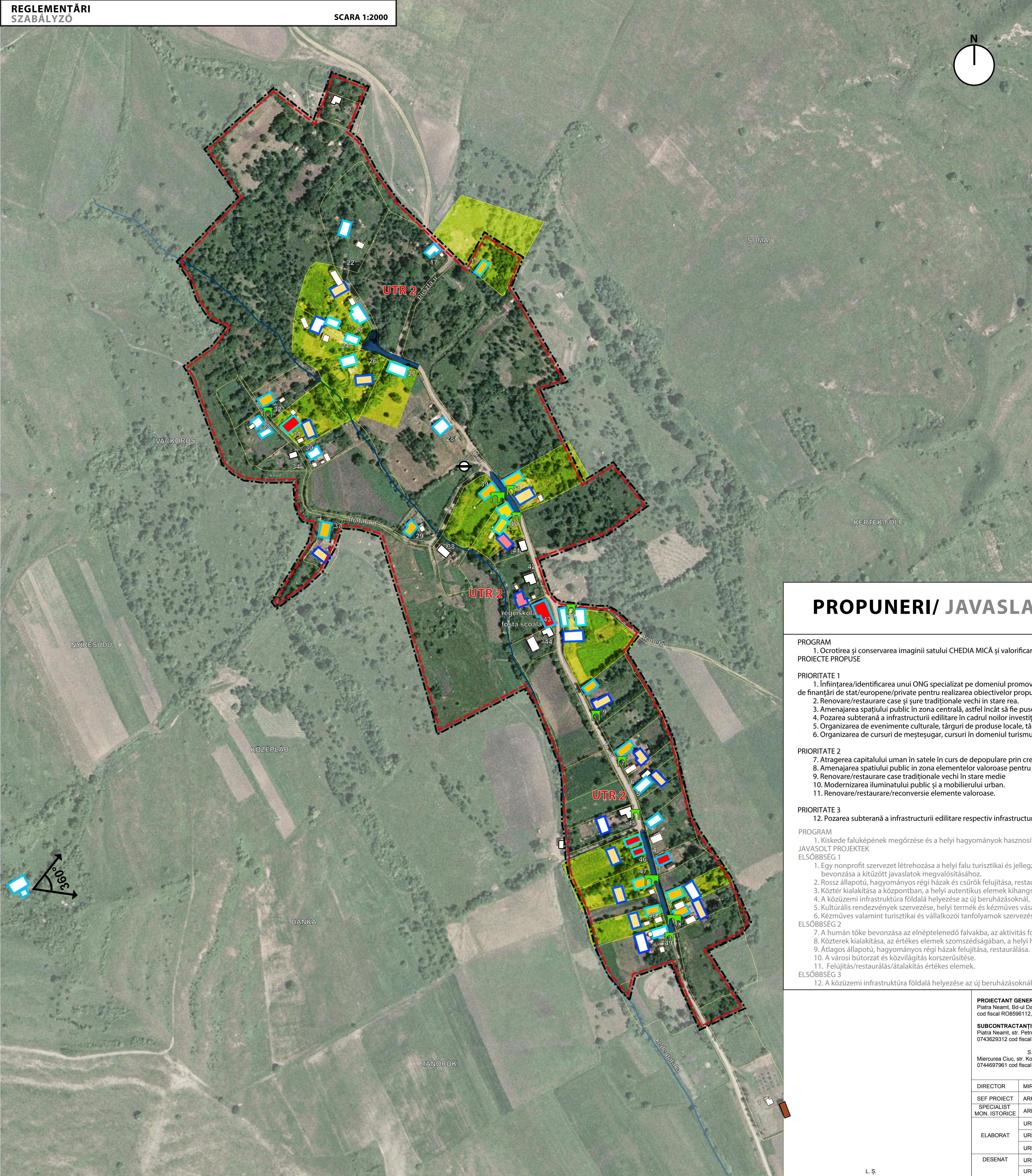
UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000

- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSOBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E IN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E IN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E IN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E IN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE
ELSOBBSEG 2 - ÉRTEKES ELEMÉK
- clădiri
épületek

REGLEMENTĂRI SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000



CHEDIA MICĂ COMUNA ȘIMONEȘTI KISKEDÉ SIMÉNFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE
HATÁROK
intravilan
Beltelekhatár
UTR
Térületfelhasználási egység határ
UTR 2 - zona de locuit
lakott rész
- ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VEDELEMRE KIJELÖLT ELEMÉK
- CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház
case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
- ȘURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK
șure simple din bărne de lemn
Szimpla, fagerendás csűr
șure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau cărămidă
Fagerendás csűr kő vagy téglá istállóval
șure din cărămidă sau piatră
Tégla vagy kő-csűr
- PORȚI TRADIȚIONALE
HAGYOMÁNYOS KAPUK
porți cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)
porți secuieti
székelykapu
- FĂNTĂNI
KUTAK
fântână cu cumpănă
Gémeskut
- ELEMENTE VALOROASE
ÉRTEKES ELEMÉK
parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó porták (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek, stb)
perspective valoroase
értékes perspektívák
- ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ
EGYEDI TÁJJELEMÉK
aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, părurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építkezési tipológiák (székely gazdaság)
- UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET
PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSOBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET
PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E IN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E IN STARE REA
ELSOBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E IN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E IN STARE MEDIE
ELSOBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- clădiri
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșa nr U.04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U.04 - Környező táj" elemzőlapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

- PROGRAM
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului CHEDIA MICĂ și valorificarea tradițiilor locale.
- PROIECTE PROPUSE
- PRIORITATE 1
- Infintarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
 - Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi în stare rea.
 - Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
 - Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
 - Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc, pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
 - Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.
- PRIORITATE 2
- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
 - Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
 - Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie.
 - Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
 - Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.
- PRIORITATE 3
- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.
- PROGRAM
- JAVASOLT PROJEKTEK
- ELSOBBSEG 1
- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
 - Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
 - Köztér kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
 - A közütemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
 - Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
 - Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.
- ELSOBBSEG 2
- A humán tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
 - Köztérek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építézet népszerűsítése érdekében.
 - Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
 - A városi butorzat és közvilágítás korszerűsítése.
 - Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
- ELSOBBSEG 3
- A közütemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piața Neamț, Bd-ul Dacia, bl 7, ap 4, jud. Neamț, 0233/224.000, cod fiscal RO6596112, J27/465/1996		TOPOPREST YOUPLAN www.youplan.ro		TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”	
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.D Piața Neamț, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamț, 07436/29312 cod fiscal 34128641, J27/104/19.02.2015		S.C. ARC STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Koruth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 07446/7961 cod fiscal RO516646, J19/183/1991		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ja Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel.: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetuharghita.ro www.judetuharghita.ro	
DIRECTOR	MIRCEA AFRĂSINEI			SCARA 1:2000	Project nr. 2856/96/2015
SEF PROIECT	ARH. BALAN IOAN				
SPECIALIST MON. ISTORICE	ARH. MÁTHÉ ZOLTÁN				Faza Studiu
ELABORAT	URB. TIMOTEI FECIORU				
	URB. PEIS. BLAGA BOTOND				
DESENAT	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA				
	URB. TIMOTEI FECIORU				
	URB. PEIS. BLAGA BOTOND				
				DATA FEBRUARIE 2016	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
					Planșa nr U.05