



STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: "OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KÉRLETEN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

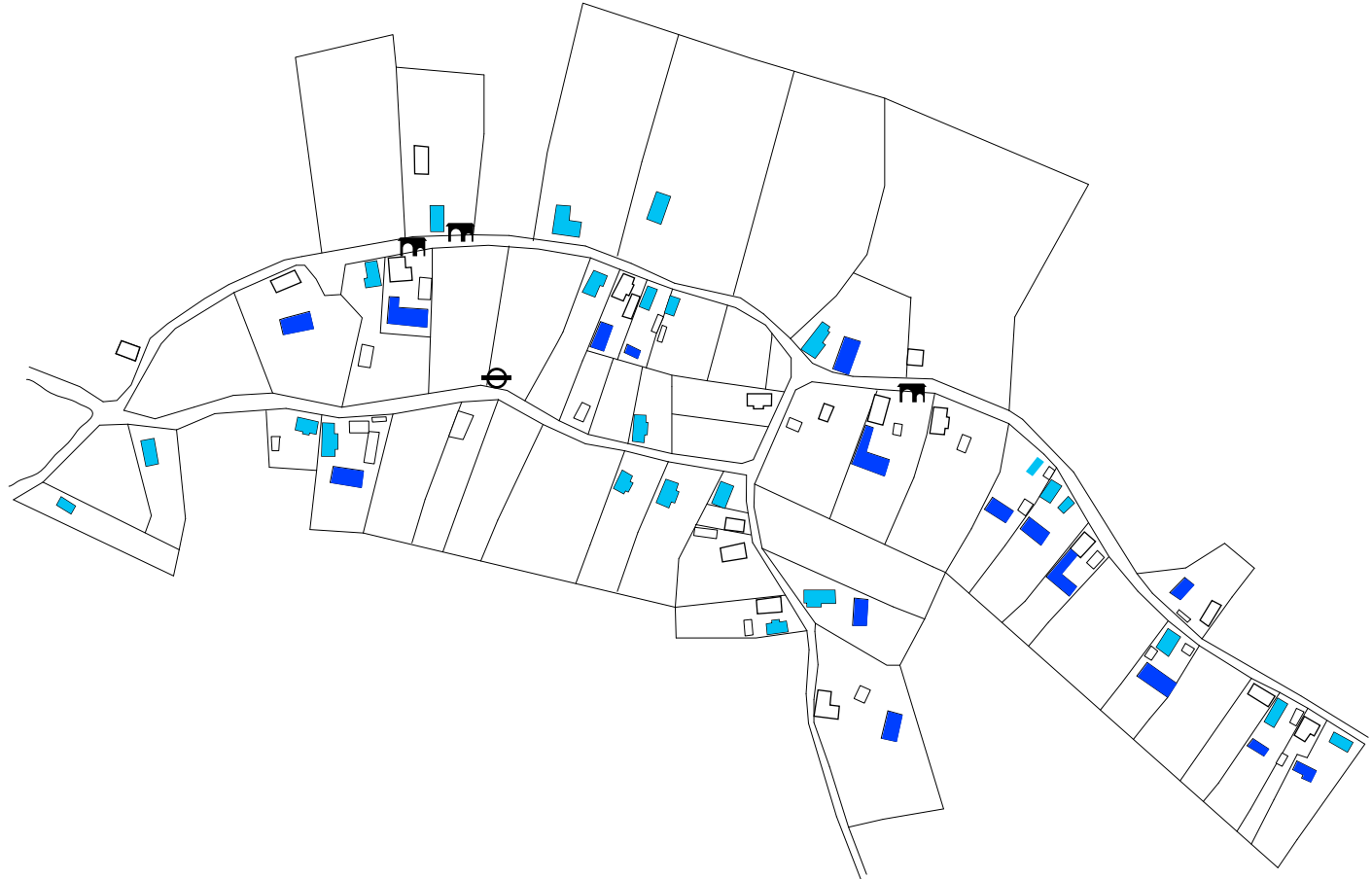
"OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN" "HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM"

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELİY VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMÉK

SCARA 1:4000

REGLEMENTĂRI SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000

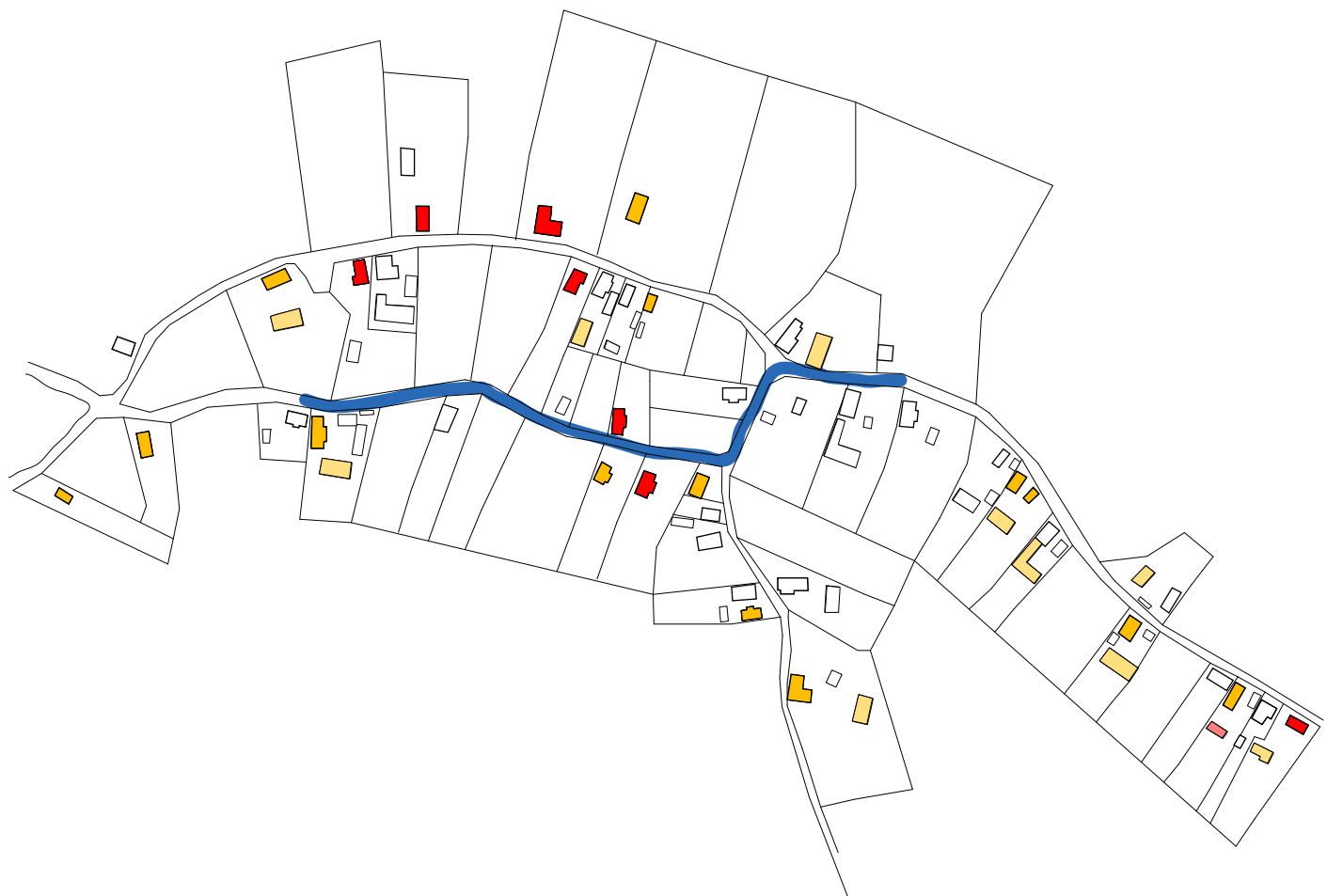


- case tradiționale vechi
hagyományos régi házak
- șure tradiționale vechi
hagyományos régi csűrök
- porți tradiționale
hagyományos kapuk

- elemente valoroase
értékes elemek
- elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)
jellegzetes tájelemek (térképen nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

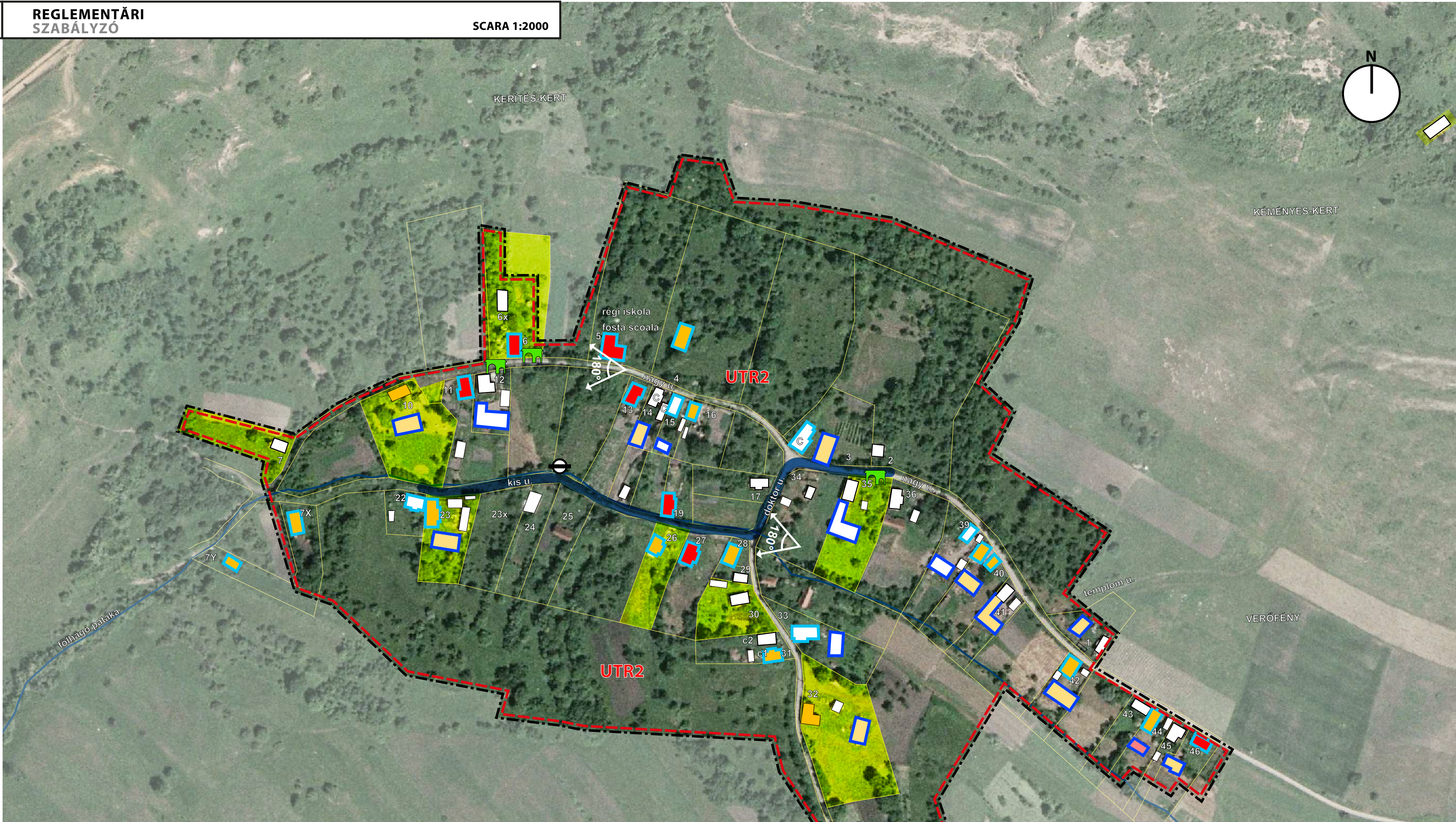
SCARA 1:4000



DOMENIUL PUBLIC KÖZTERÜLET

- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - ÉRTEKES ELEMÉK

- clădiri
épületek



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE
HATÁROK
- intravilan
Beltelekhatár
- UTR
Területfelfhasználási egység határ
- UTR 2 - zona de locuit
lakott rész

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELİY VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMÉK

- CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
- case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház
- case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával

ȘURE TRADIȚIONALE VECHI HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK

- șure simple din bârne de lemn
Szimpla, fagerendás csűr

PORTI TRADIȚIONALE HAGYOMÁNYOS KAPUK

- porți secuiești
Székelykapu

FĂNTĂNI KUTAK

- fântână cu cumpănă
Gémeskút

ELEMENTE VALOROASE ÉRTEKES ELEMÉK

- parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó porták (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek, stb)
- perspective valoroase
értékes perspektívák

ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ EGYEDI TÁJ ELEMÉK

- aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, păraurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
- tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építkezési tipológiák (székely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

DOMENIUL PUBLIC KÖZTERÜLET

- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT MAGÁNTERÜLET

- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜROK, A,B,C,E KAT.

- clădiri
épületek
- Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșa nr U.04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U.04 - Környező táj" elemzólapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM

- Ocrotirea și conservarea imaginii satului CHEDIA MARE și valorificarea tradițiilor locale.

PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1

- Infintarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
- Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi în stare rea.
- Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
- Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc. pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
- Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2

- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
- Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
- Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie
- Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
- Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.

PRIORITATE 3

- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM

- Nagykede faluképének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása

JAVASOLT PROJEKTEK

ELSŐBBSEG 1

- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
- Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
- Köztér kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
- A közüzemi infrastruktúra földalál helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
- Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
- Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.

ELSŐBBSEG 2

- A humán tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
- Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
- Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
- A városi börtön és közvilágítás korszerűsítése.
- Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.

ELSŐBBSEG 3

- A közüzemi infrastruktúra földalál helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont.

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piata Neamt, Bd-ul Dacia, bl 7, ap 4, jud. Neamt, 0233224.000, cod fiscal RO8596112, J27/465/1996		TOPOPREST YOUPLAN www.youplan.ro		TITLU PROIECT: STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: "OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"	
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D Piata Neamt, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamt, 0743629312 cod fiscal 34129841, J27/104/19.02.2015		S.C. ARC STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 0744697961 cod fiscal RO516646, J19/163/1991		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ja Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetuharghita.ro www.judetuharghita.ro	
DIRECTOR	MIRCEA AFRASINEI			SCARA 1:2000	Project nr 2865696/2015
SEF PROIECT	ARH. BALAN IOAN				
SPECIALIST	ARH. MATHE ZOLTÁN				
MON. ISTORICE	URB. TIMOTEI FECIORU				
ELABORAT	URB. PEIS. BLAGA BOTOND			DATA FEBRUARIE 2016	Faza Studiu
	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA				
DESENAT	URB. TIMOTEI FECIORU			TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr U 05
	URB. PEIS. BLAGA BOTOND				