



“OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
 “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

CHEDIA MARE
 COMUNA ȘIMONEȘTI
NAGYKEDE
 SIMÉNFALVA KÖZSÉG

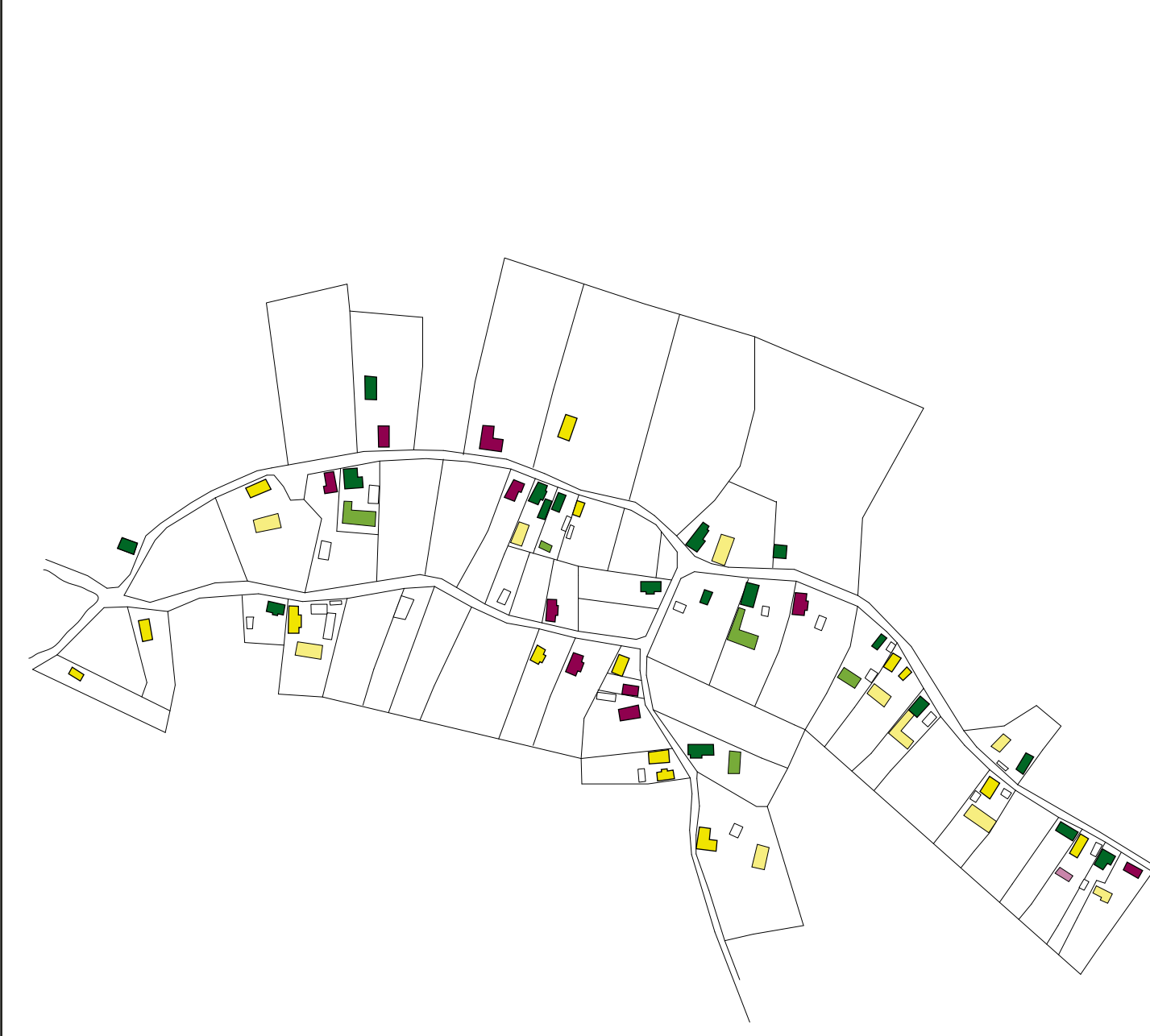
LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR
 EPÜLET ÁLLAPOT

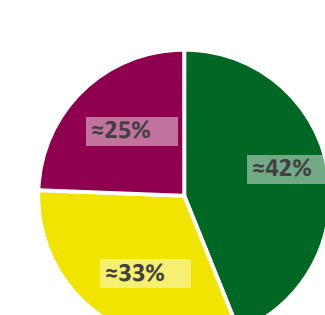
SCARA 1:4000

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR
 EPÜLET TÍPUS

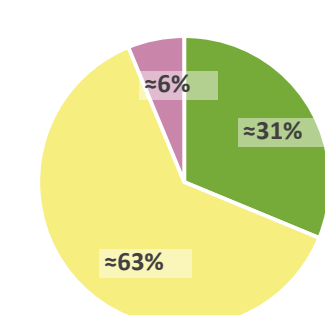
SCARA 1:2000



LEGENDA
JELMAGYARÁZAT



- CASE HÁZ**
- stare bună (good)
 - stare medie (medium)
 - stare rea (poor)



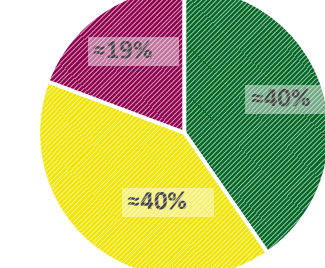
- ȘURE CSÜROK**
- stare bună (good)
 - stare medie (medium)
 - stare rea (poor)

23 CASE ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ HÁZ
11 ȘURI ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ CSÜR

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Peste jumătate din construcții se află în stare medie și rea, datorită unui statut economic precar al populației. Locuitorii nu dețin suficiente fonduri pentru a-și renova gospodăria. AZ epületállomány több, mint fele rossz állapotú, a lakosság bizonytalan gazdasági helyzetéből adódóan. A porták tulajdonosai nem rendelkeznek elegendő tőkével ahhoz, hogy renoválják házaikat.

Total case și șure
 Össz Házak és Csűrök



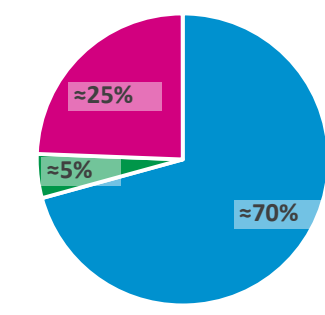
Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare. Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR
 EPÜLET JELLEG

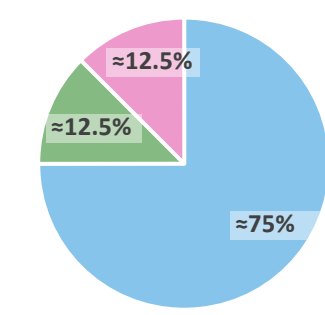
SCARA 1:4000



LEGENDA
JELMAGYARÁZAT



- CASE HÁZAK**
- fără nicio intervenție (no intervention)
 - prezentând intervenții potrivite (appropriate intervention)
 - prezentând intervenții nepotrivite (inappropriate intervention)



- ȘURE CSÜR**
- fără nicio intervenție (no intervention)
 - prezentând intervenții potrivite (appropriate intervention)
 - prezentând intervenții nepotrivite (inappropriate intervention)

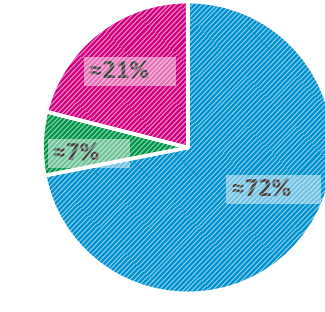
≈25% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE HÁZAK NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSSAL
≈75% ȘURI ÎN STARE ORIGINALĂ CSÜROK EREDETI ÁLLAPOTBAN

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

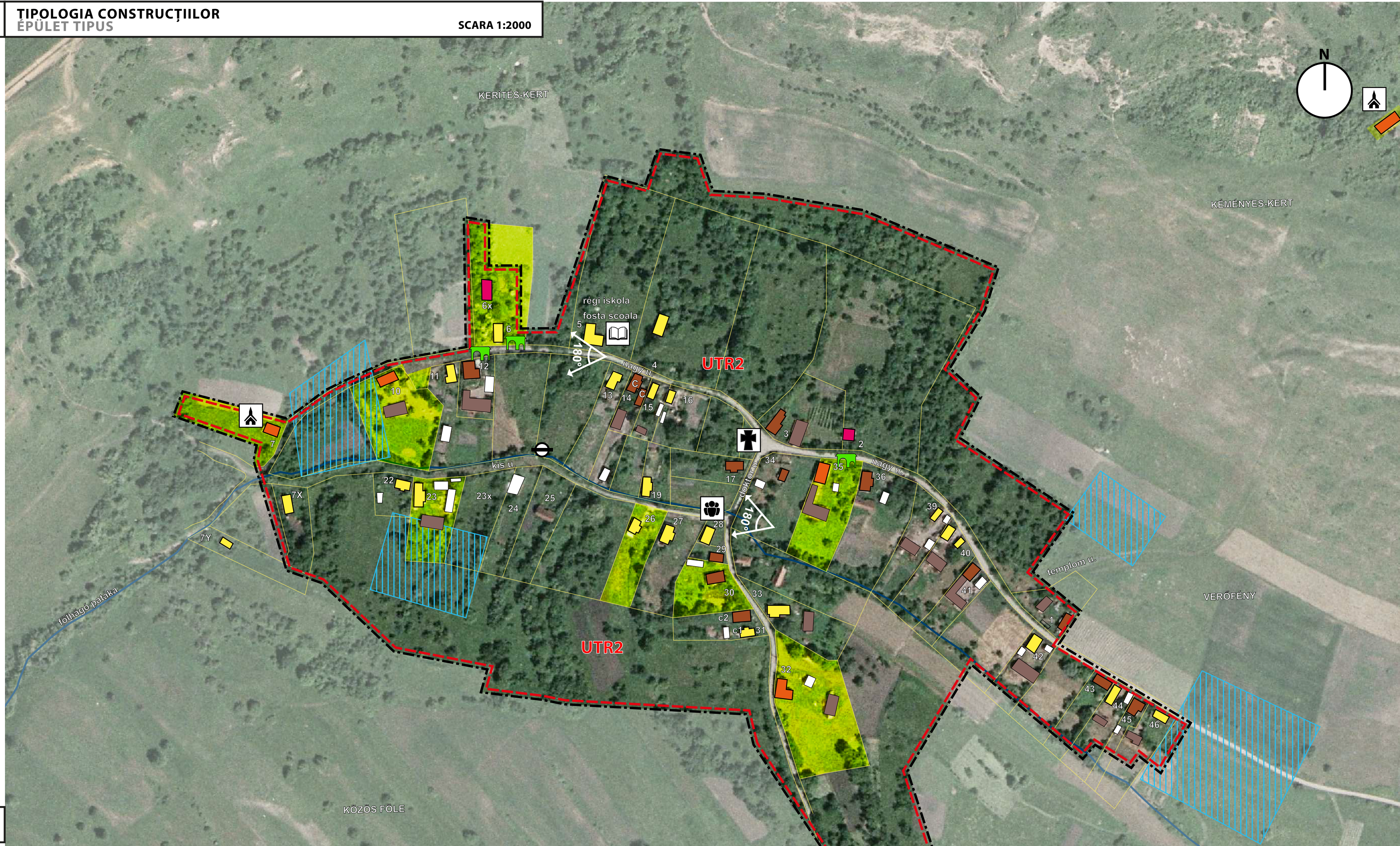
Trei sferturi din construcții sunt păstrate în starea originală. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈21% din totalul fondului construit.

A házak és csűrök többsége eredeti állapotú. Mégis, a nem megfelelő beavatkozások az épületállomány 21%-át teszik ki.

Total case și șure
 Össz Házak és Csűrök



Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare. Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó



- LIMITE HATÁROK**
- intravilan (settlement boundary)
 - Bellelehatár (settlement boundary)
 - UTR (territory use zone)
 - UTR 2- zona de locuit lakott rész (UTR 2 - residential zone)
- CASE HÁZAK**
- case tradiționale simple și vechi (simple and old traditional houses)
 - case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă (old traditional houses with more complex architecture)
 - case de locuit comune construite după anul 1950 (common housing built after 1950)
 - case stridente și deranjante din punct de vedere a imaginii satului tradițional (strident and disturbing from the point of view of the traditional village image)
- ȘURE CSÜROK**
- șure simple din bărne de lemn (simple wooden beam courtyards)
- PORTI KAPUK**
- portii secuiești (Secuiești gates)
 - cladiri anexe (annex buildings)
 - situri arheologice (archaeological sites)
- ELEMENTE VALOROASE ÉRTEKES ELEMELK**
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc) (plots containing valuable elements)
 - perspective valoroase (valuable perspectives)
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ KÖZSZOLGÁLTATI EGYSÉGEK**
- cult (biserica) (cultural (church))
 - templom
 - cimtir (temető) (cemetery)

≈60% CASE TRADIȚIONALE VECHI / SZIMPLA, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZ
≈40% CASE DUPĂ ANII 1950 ȘI STRIDENTE AZ 1950ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT ÚJ, KIRIVÓ LAKÓHÁZ

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

- IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI CHEDIA MARE ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORTIE DE ≈ 46%, PRIN CASELE DIN ANII 1950. NU EXISTĂ LOCUINȚE STRIDENTE CONSTRUITE DUPĂ ANII 2000.
 - DIN TOTALUL DE 40CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 16 DE GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRĂȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE VOLUNTATE SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
 - PESTE JUMĂTATE DIN CONSTRUCȚII SE AFLĂ ÎN STARE MEDIE ȘI REA.
 - ≈90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.
 - ÎN ZONA CHEDIA MARE SE GĂSESC DOAR ȘURE DIN LEMN.
 - AU FOST IDENTIFICATE 9 ELEMENTE VALOROASE.
- NAGYKEDE HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈ 46%-BAN ÁTALAKULT. DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT A 2000 UTÁNI ÚJ, KIRIVÓ LAKÓHÁZ.
 - AZ ÖSSZ 40 GAZDASÁGBÓL 16 RENDELKEZIK CSÜRREL AZ ÖSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBE MERÜLT VAGY ELTŰNT AZ ELMŰLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLŐDÉSÉBEN
 - AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY TÖBB, MINT FELE ÁTLAGOS, ROSSZ ÁLLAPOTÚ.
 - A PORTÁK ≈90%-NÁL TALÁLHATÓ KEREKESKŰT AZ UDVARBAN.
 - A NAGYKEDÉN TALÁLHATÓ CSÜRÖK MIND FÁBÓL ÉPÜLTEK.
 - 9 ÉRTEKES ELEM LETT AZONOSÍTVÁ

<p>PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamt, Bd-ul Dacia, bl 7, ap.4, jud. Neamt, 0233224.000, cod fiscal RO6596112, J27/465/1996</p> <p>SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D Piatra Neamt, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamt, 0743629312 cod fiscal 34129841, J27/104/19.02.2015</p> <p>S.C. ARC STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 0744697961 cod fiscal RO916640, J19/103/1991</p>		<p>TITLU PROIECT:</p> <p>STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”</p>	
<p>DIRECTOR: MIRCEA AFRĂSINEI</p> <p>SEF PROIECT: ARH. BALAN IOAN</p> <p>SPECIALIST MON. ISTORICE: ARH. MĂTHEI ZOLTÁN</p>	<p>ELABORAT: URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLAGA BOTOND URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA</p>	<p>DESENAT: URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLAGA BOTOND</p>	<p>SCARA: 1:2000</p> <p>DATA FEBRUARIE 2016</p> <p>TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE</p>
<p>BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ja Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetuharghita.ro www.judetuharghita.ro</p>		<p>Proiect nr. 28956/2015</p> <p>Faza Studiu</p> <p>Planșa nr. U.03</p>	