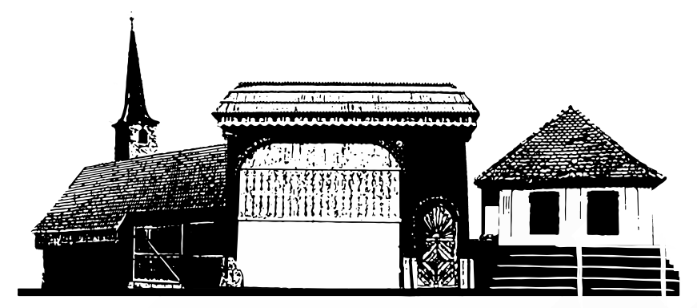


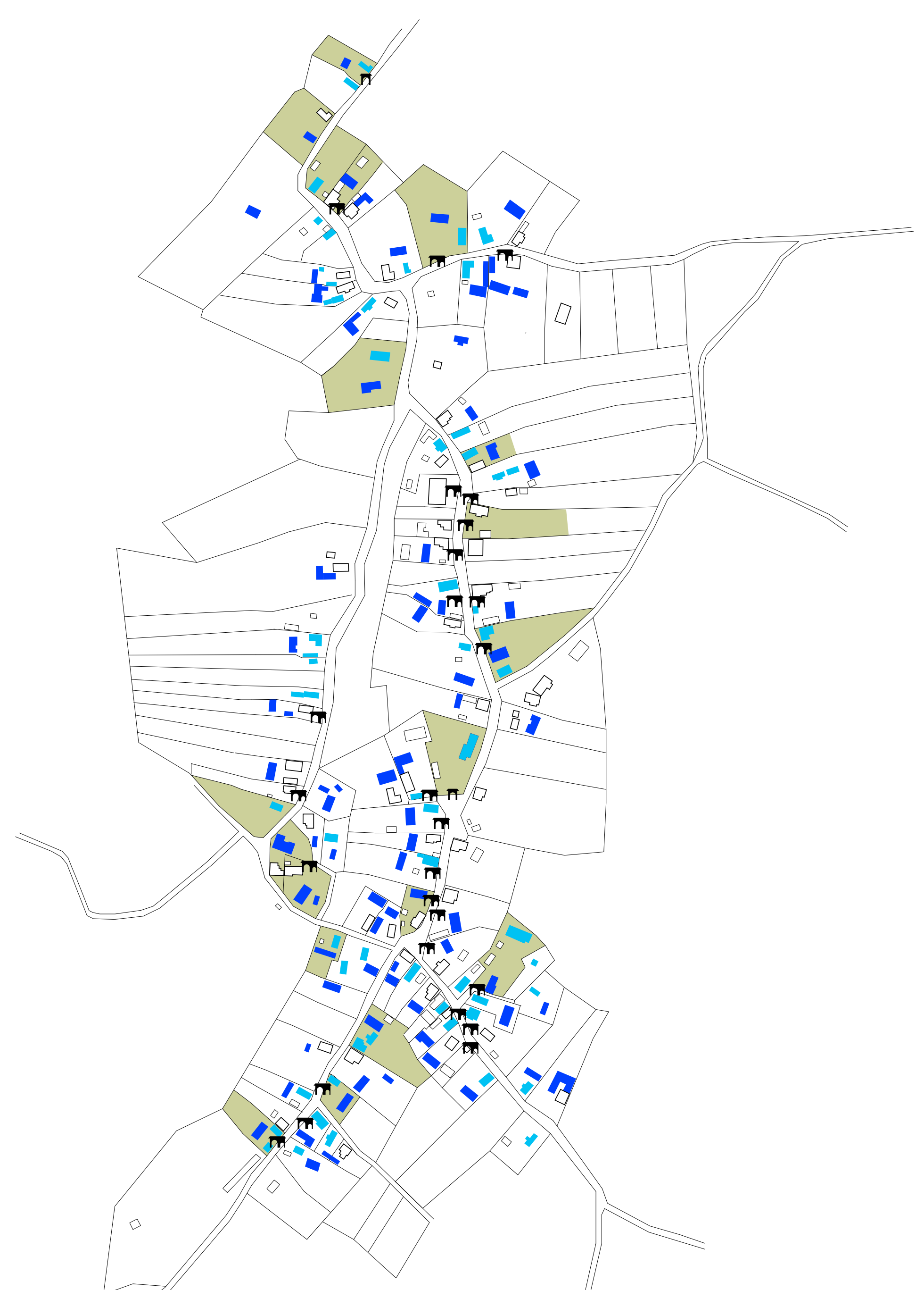
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: ‚OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM"

CEHEȚEL
COMUNA ȘIMONEȘTI
CSEHÉTFALVA
SIMÉNFALVA KÖZSÉG

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK

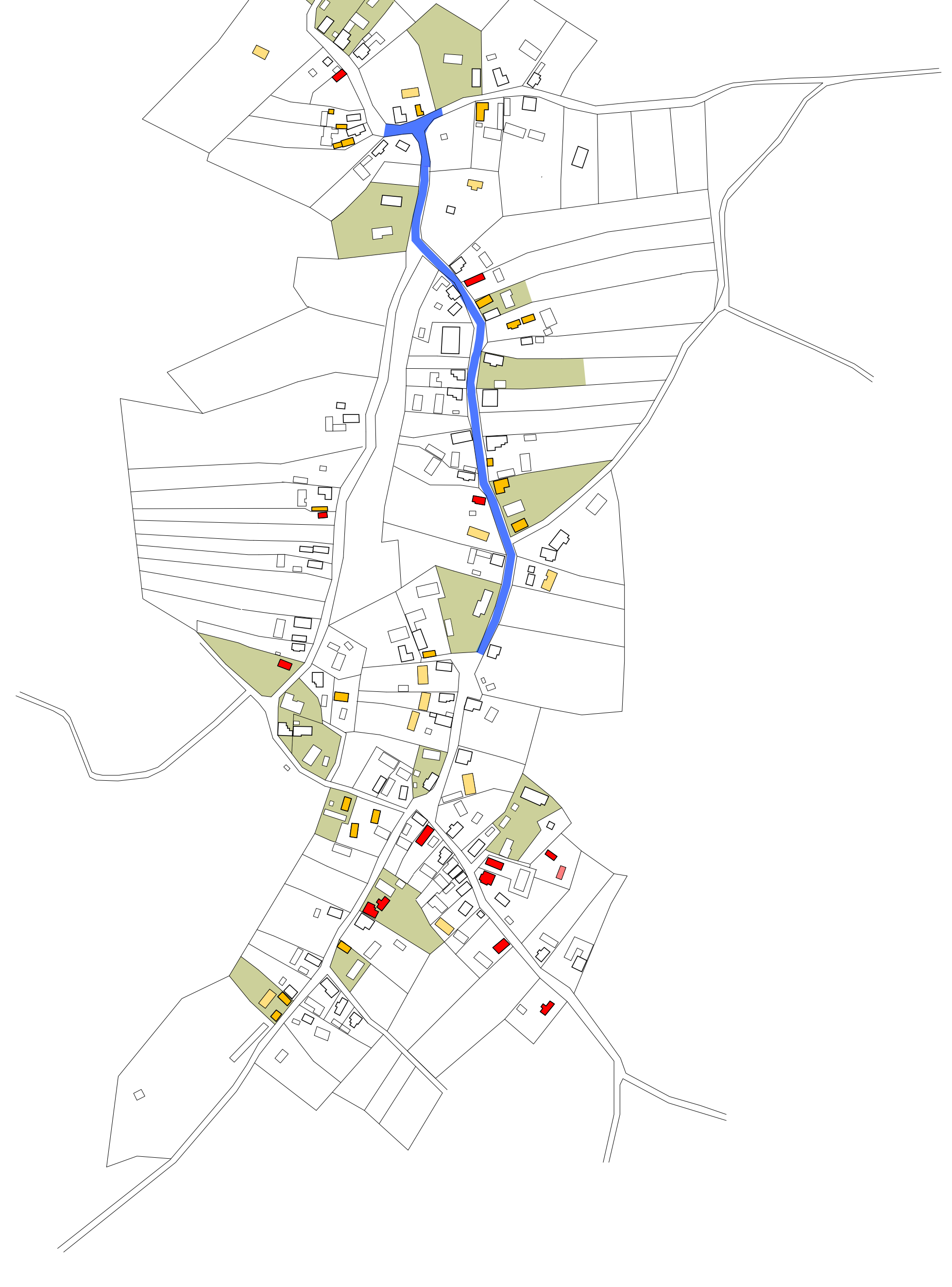
SCARA 1:4000



🟦	case tradiționale vechi hagyományos régi házak
🟦	șure tradiționale vechi hagyományos régi csűrök
⛩	porți tradiționale hagyományos kapuk
🟩	elemente valoroase értékes elemek
	elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan) jellegzetes tájelemek (térképen nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000



DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET

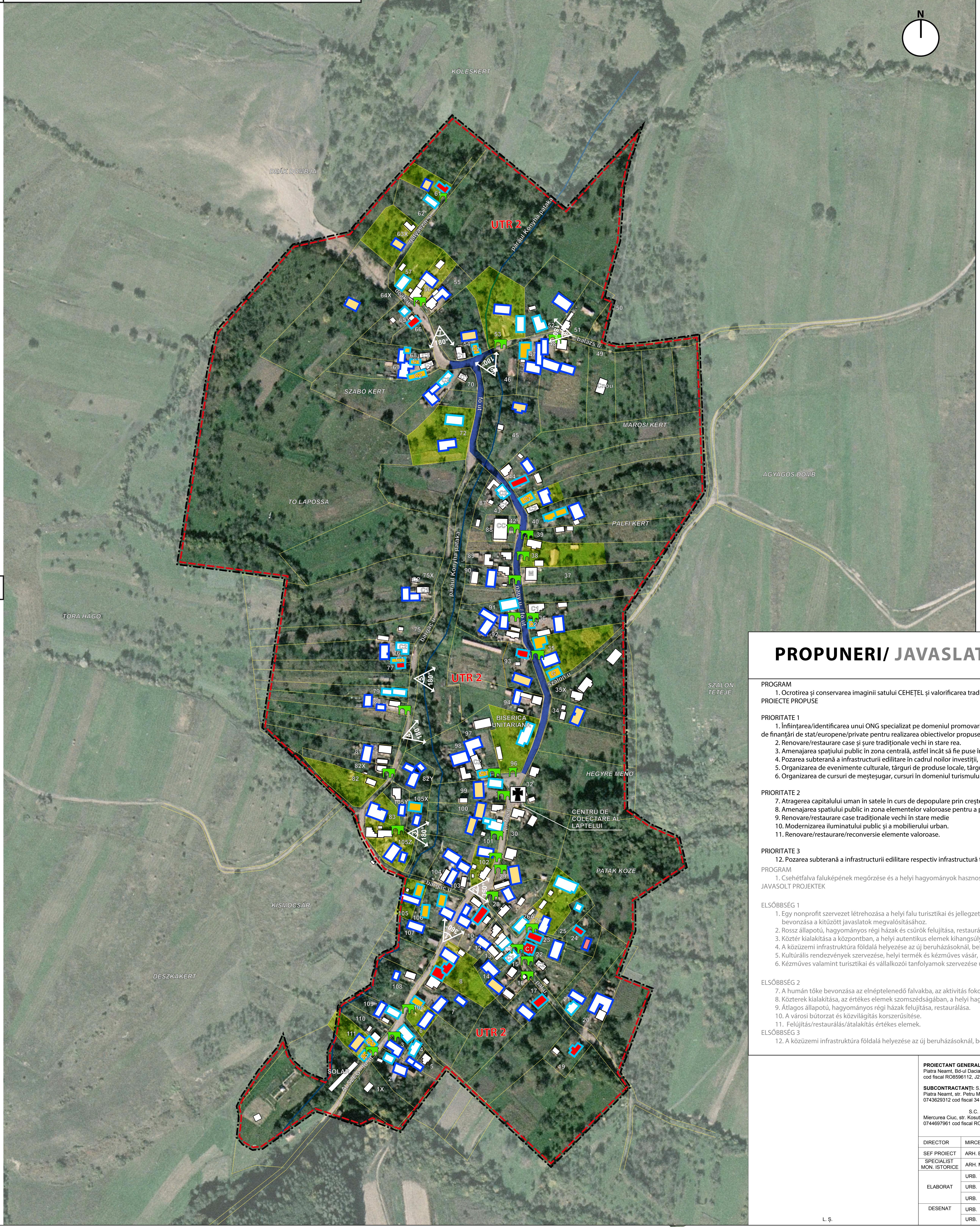
🟦	PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE ELSŐBBSÉG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMEKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET

🟥	PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
🟥	PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.
🟧	PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
🟨	PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE ELSŐBBSÉG 2 -ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.
🟩	PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE ELSŐBBSÉG 2 - ÉRTÉKES ELEMEK
☐	clădiri épületek

REGLEMENTĂRI
SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK

⬚	intravilan Beltelekhatár
⬚	UTR Területfelhasználási egységhatár
	UTR 2- zona de locuit lakott rész

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMEK

☐	CASE TRADIȚIONALE VECHI HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
	case tradiționale simple și vechi Szimpla, hagyományos régi ház
	case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
	conace sau clădiri cu acest caracter Kúriák és hasonló karakterű házak
☐	ȘURE TRADIȚIONALE VECHI HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK
	șure simple din bârne de lemn Szimpla, fagerendás csűr
	șure din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă Fagerendás csűr kő vagy tégla istállóval
	șure din caramidă sau piatră Tégla vagy kő-csűr
	șure aferente conacelor Kúriákhoz tartozó csűr
	PORȚI TRADIȚIONALE HAGYOMÁNYOS KAPUK
⛩	porți cu închidere deasupra la poarta mică Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)
⛩	porți secuiești Székelykapu
	ELEMENTE VALOROASE ÉRTÉKES ELEMEK
🟩	parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc) értékes elemeket tartalmazó portàk (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek,stb)
180°	perspective valoroase értékes perspektívák
	ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ EGYEDI TÁJELEMEK
▨	aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pârăurilor, drumurilor) Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
	tipologia de construire (gospodăria secuiască) építkezési tipológiák (székely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET

🟪	PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ ELSŐBBSÉG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
🟦	PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE ELSŐBBSÉG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMEKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET

🟥	PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
🟥	PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA ELSŐBBSÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.
🟧	PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE ELSŐBBSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
🟨	PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE ELSŐBBSÉG 2 -ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.
☐	clădiri épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșa nr U.04 - Peisaj teritorial

Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U.04 - Környező táj" elemzőlapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului CEHEȚEL și valorificarea tradițiilor locale.

PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1
1. Înființarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
2. Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi in stare rea.
3. Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
4. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
5. Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc, pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
6. Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2
7. Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
8. Amenajarea spatiului public in zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
9. Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie
10. Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
11. Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.

PRIORITATE 3
12. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM
1. Csehétfalva faluképének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása

JAVASOLT PROJEKTEK

ELSŐBBSÉG 1
1. Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonzása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
2. Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
3. Köztér kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
4. A közüzemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikácó, elektromos hálozat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
5. Kultúrális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
6. Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.

ELSŐBBSÉG 2
7. A humán tőke bevonzása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
8. Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészet népszerűsítése érdekében.
9. Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felujítása, restaurálása.
10. A városi bútorzat és közvilágítás korszerűsítése.
11. Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.

ELSŐBBSÉG 3
12. A közüzemi infrastruktúra földalá helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekomunikácó, elektromos hálozat, gáz és a magántulajdont

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamt, Bd-ul Dacia, bl 7, ap 4, jud.Neamt, 0233/224.000,
cod fiscal RO8596112, J27/465/1996

SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D
Piatra Neamt, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamt,
0743629312 cod fiscal 34129841, J27/104/19.02.2015

S.C. ARC STUDIO S.R.L.
Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud.Harghita,
0744697961 cod fiscal RO516649, J19/183/1991

TOPOPREST
YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism

TITLU PROIECT:
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: ,
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"

DIRECTOR	MIRCEA AFRĂSINEI		SCARA 1:2000	**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ța Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel.: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetulharghita.ro www.judetulharghita.ro	Proiect nr. 28656/96/2015
SEF PROIECT	ARH. BĂLAN IOAN				Faza Studiu
SPECIALIST MON. ISTORICE	ARH. MÁTHÉ ZOLTÁN				
ELABORAT	URB. TIMOTEI FECIORU				
	URB. PEIS. BLÁGA BOTOND				
	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA		DATA FEBRUARIE 2016	**TITLU PLANȘĂ:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr U.05
DESENAT	URB. TIMOTEI FECIORU				
	URB. PEIS. BLÁGA BOTOND				

L. Ș.