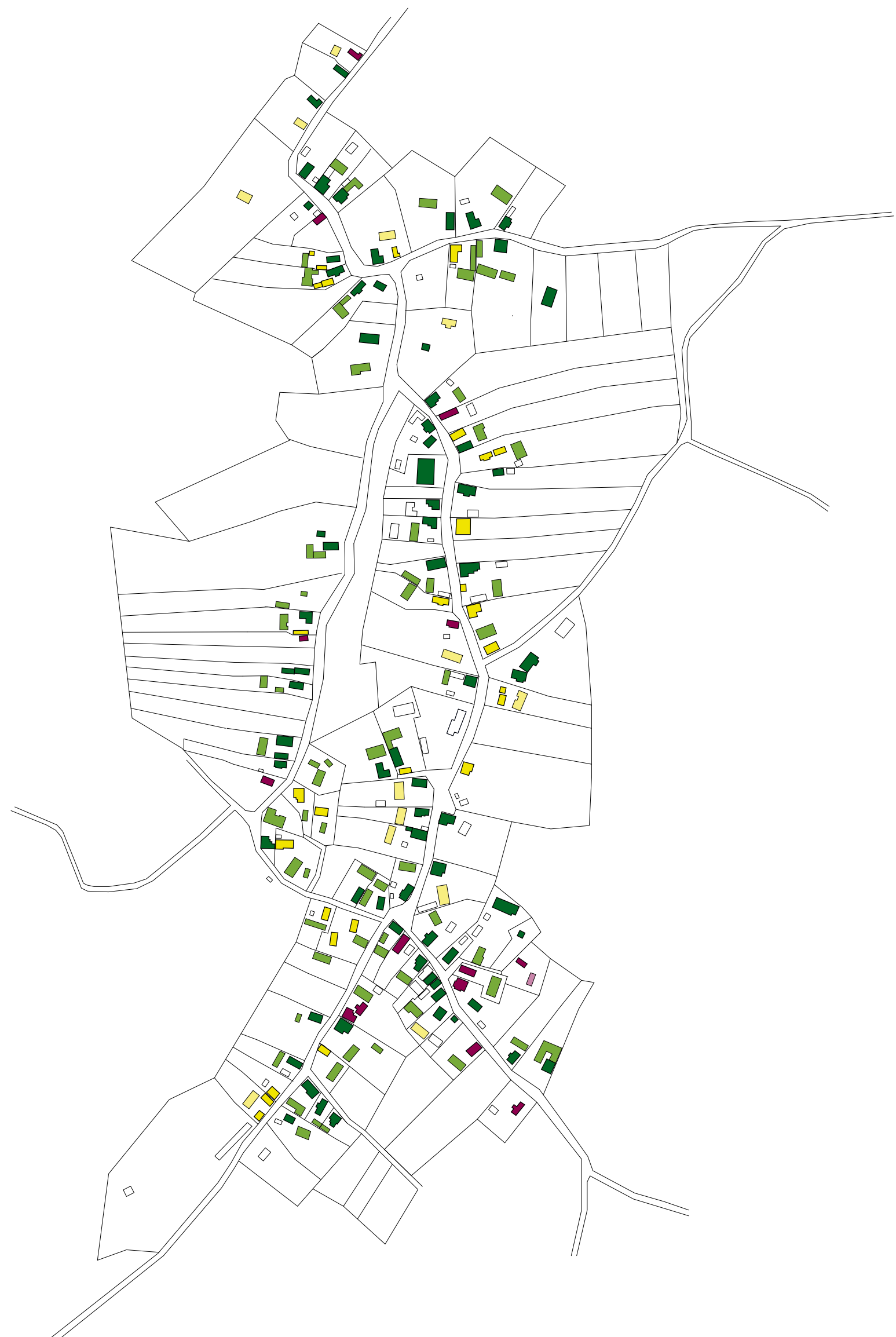


STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CELJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

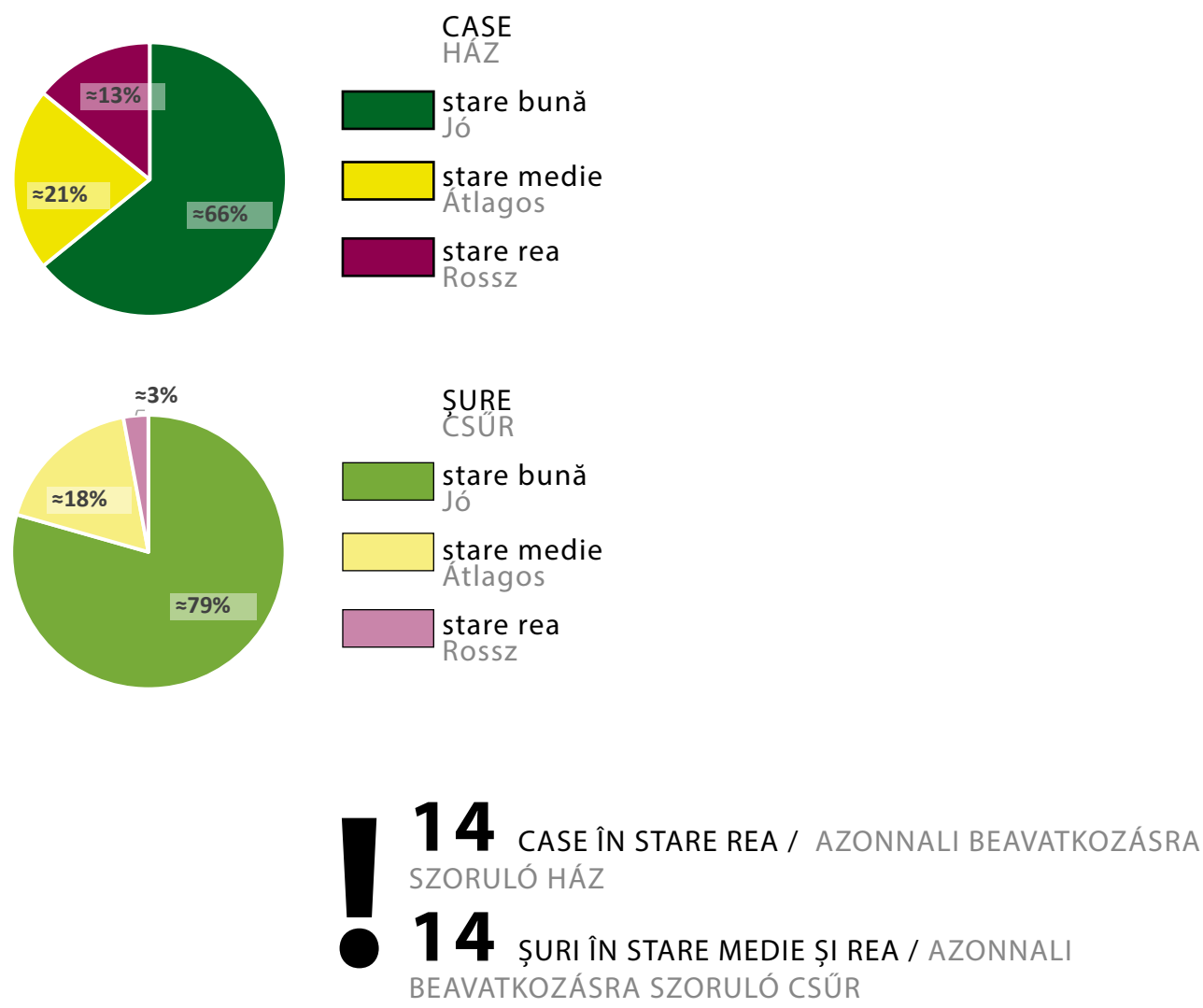
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR EPŪLET ÁLLAPOT

SCARA 1:4000



LEGENDA JELMAGYARÁZAT



CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Un sfert din construcții se află în stare medie și rea, datorită unui statut economic precar al populației. Locuitorii nu dețin suficiente fonduri pentru a-și renova gospodăria.

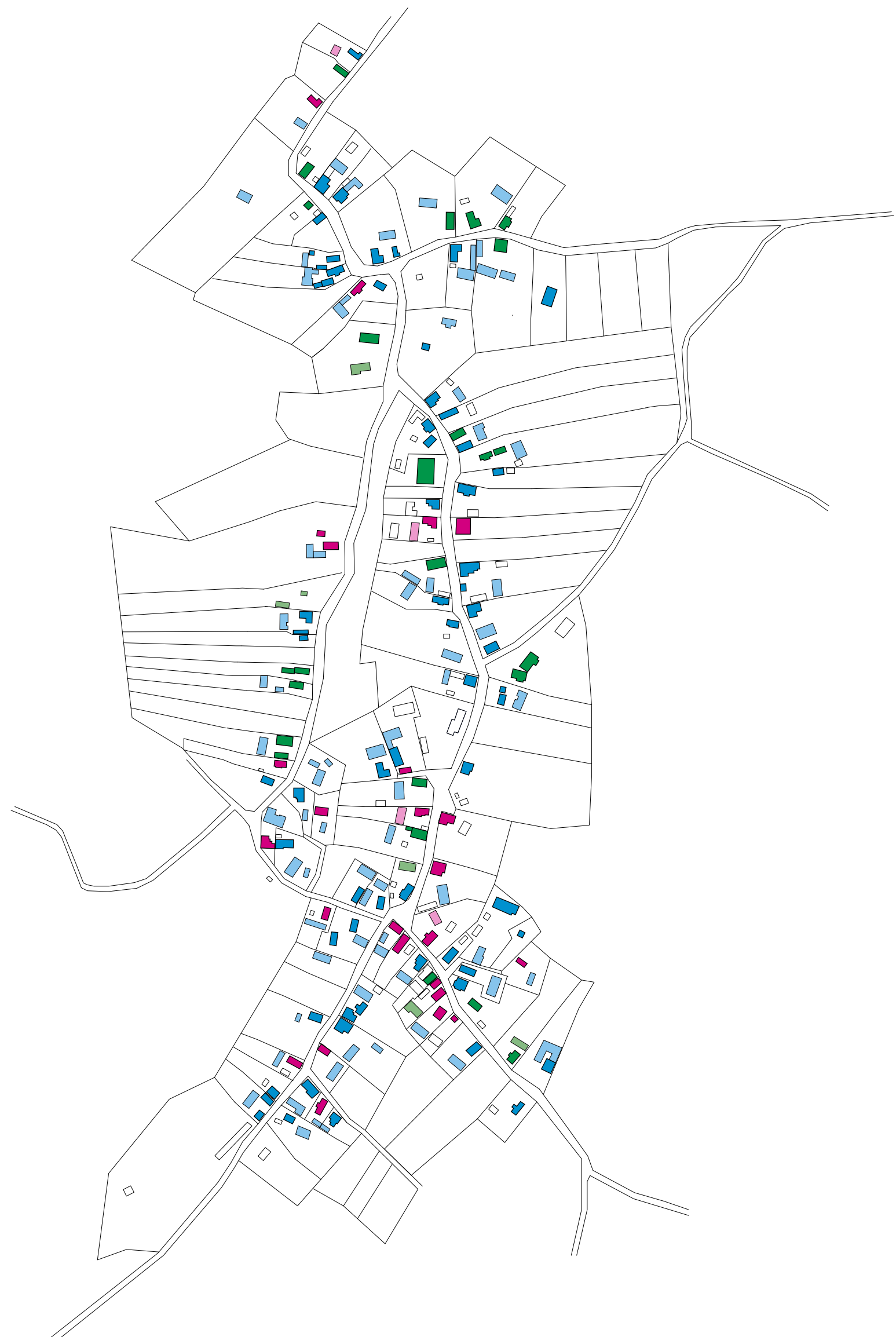
AZ épületállomány 1/4-e átlagos, rossz állapotú, a lakosság rossz gazdasági helyzetéből adódóan. A porták tulajdonosai nem rendelkeznek elegendő tőkével ahhoz, hogy renoválják házaikat.

Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.

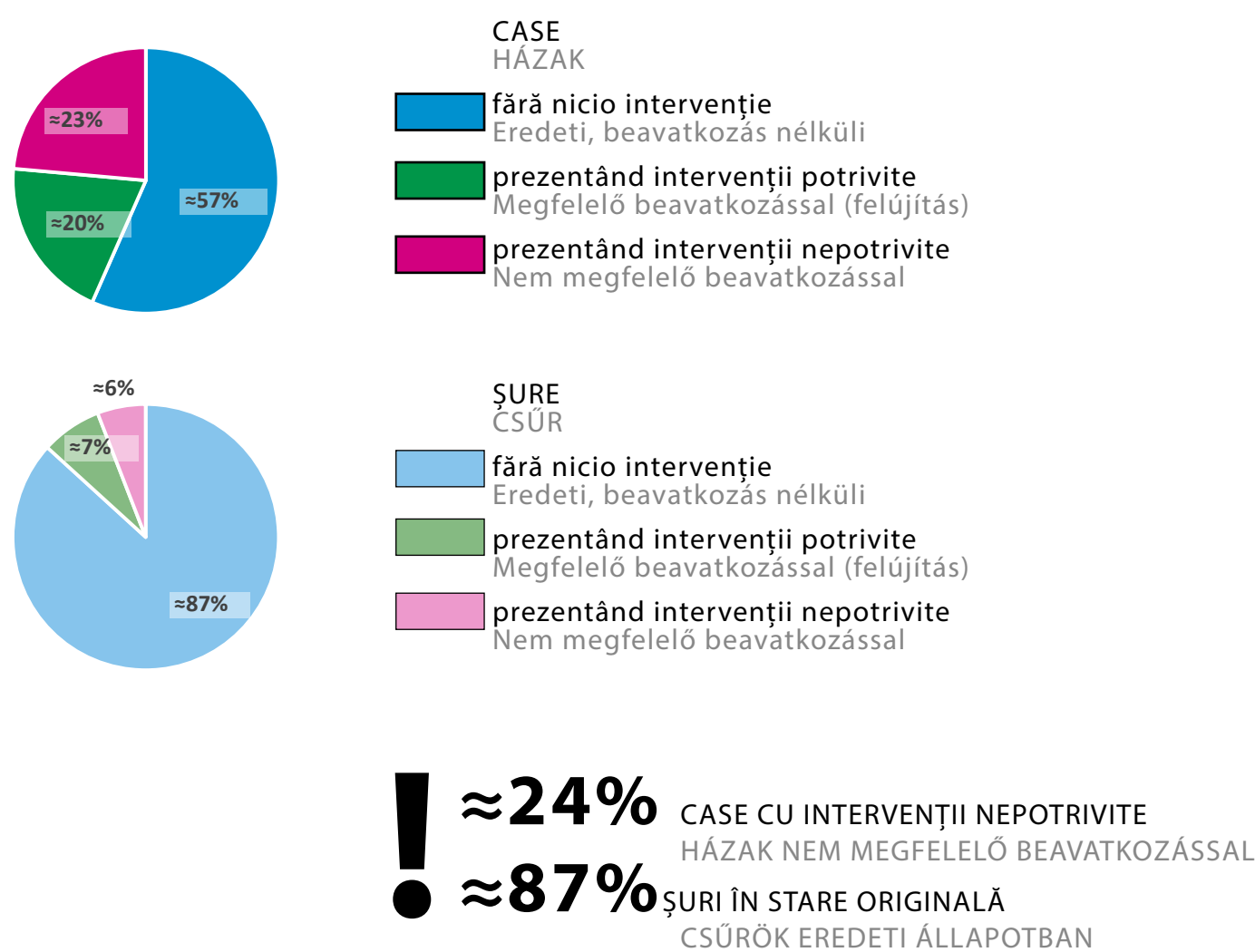
Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET JELLEG

SCARA 1:4000



LEGENDA JELMAGYARÁZAT



CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Două treimi din construcții sunt păstrate în starea originală. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈27% din totalul fondului construit. Faptul că ≈40% din construcții prezintă intervenții arată că există o tendință de îmbunătățire a condițiilor de trai.

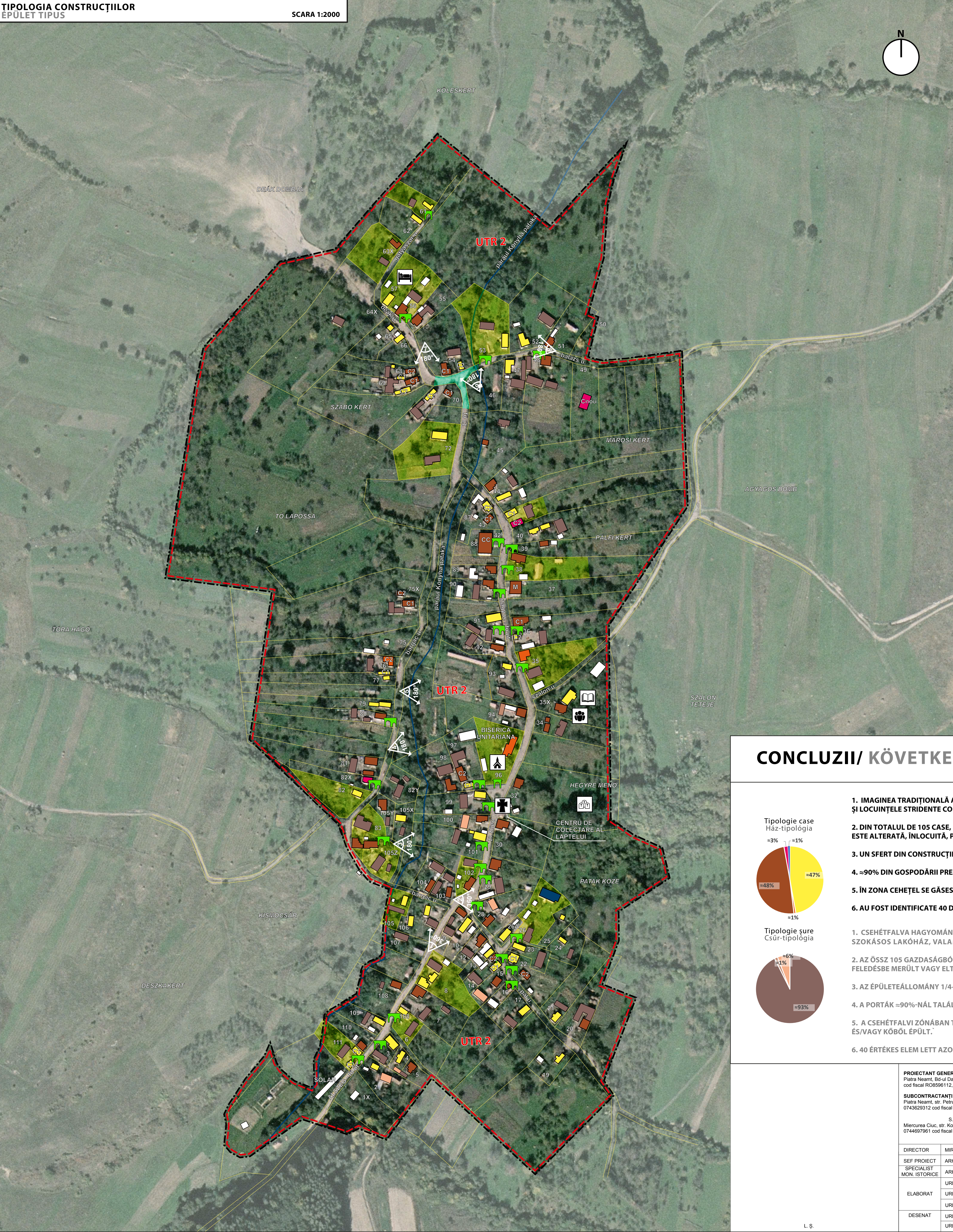
A házak és csüörök többsége eredeti állapotu. Mégis, a nem megfelelő beavatkozások az épületállomány 27%-át teszik ki. Az a tény, hogy az épületek kb. 40%-nál történt beavatkozás tükrözi, hogy létezik egy tendencia az életkörülmények javítására.

Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.

Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET TÍPUS

SCARA 1:2000



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT



≈50% CASE TRADIȚIONALE VECHI / SZIMPLA, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZ

≈50% CASE DUPĂ ANII 1950 ȘI CASE NOI STRIDENTE AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKOHÁZ, VALAMINT ÚJ, KIRIVÓ LAKOHÁZ

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

- IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI CSEHETEL ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈ 50%, PRIN CASELE DIN ANII 1950 ȘI LOCUINȚELE STRIDENTE CONSTRUTE DUPĂ ANII 2000.
 - DIN TOTALUL DE 105 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 67 DE GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRĂȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
 - UN SFERT DIN CONSTRUCȚII SE AFLĂ ÎN STARE MEDIE ȘI REA.
 - ≈90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.
 - ÎN ZONA CSEHETEL SE GĂSESC ≈7% ȘURI CONSTRUTE PARȚIAL SAU TOTAL DIN ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ ȘI/SAU PIATRĂ.
 - AU FOST IDENTIFICATE 40 DE ELEMENTE VALOROASE.
- CSEHETALVA HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈ 50%-BAN ÁTALAKULT. DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKOHÁZ, VALAMINT A 2000 UTÁNI ÚJ, KIRIVÓ LAKOHÁZ.
 - AZ ÖSSZ 105 GAZDASÁGBÓL 67 RENDELKEZIK CSÜRREL. AZ ÖSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBE MERÜLT VAGY ELTŰNT AZ ELMÚLT 50 EV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLŐDÉSÉBEN
 - AZ ÉPÜLETEÁLLOMÁNY 1/4-E ÁTLAGOS, ROSSZ ÁLLAPOTÚ.
 - A PORTÁK ≈90%-NÁL TALÁLHATÓ KERESKÜT AZ UDVARBAN.
 - A CSEHETALVI ZÓNÁBAN TALÁLHATÓ CSÜRÖK KB. 8%-A RÉSZLEGESEN VAGY TELJES MÉRTÉKBEN TÉGLAFALBÓL ÉS/VAGY KÖBŐL ÉPÜLT.
 - 40 ÉRTEKES ELEM LETT AZONOSÍTVÁ

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piața Naam, 85-ul Dacia, nr. 7, ap. 4, Jud. Naam, 0239/224.000, cod fiscal RO6966112, 27746017096		TOPOPREST YOUPLAN arhitectură și urbanism și proiectare		TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-O Piața Naam, str. Petru Moșu nr. 31, Jud. Naam, 0743/29312 cod fiscal 3412841, 2710419.02.2015		S.C. ARC STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, Jud. Harghita, 0744987961 cod fiscal RO510649, 1161831991		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-șu Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel.: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetuharghita.ro www.judetuharghita.ro
DIRECTOR SFP PROIECT MON. ISTORICE	MIRCEA AFRĂSINEI ARH. BALAN IOAN ARH. MATHE ZOLTÁN URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLAGA BOTOND		SCARA 1:2000	Proiect nr. 28656/06/2015 Faza Studiu
ELABORAT	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA			
DESEINAT	URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLAGA BOTOND		DATA FEBRUARIE 2016	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE Planșa nr. U.03